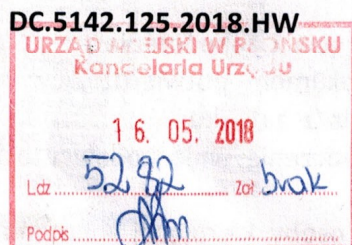




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01
www.mwkc.pl

Ciechanów 14 maja 2018 r.



NR
16.05.18

Gmina Miasto Płońsk
Ul. Płocka 39
09-100 Płońsk

W związku z pismem w sprawie remontu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Płockiej 19 w Płońsku, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), przedstawiam zalecenia konserwatorskie w przedmiotowej sprawie:

- budynek położony przy ul. Płockiej 19 w Płońsku (dawny klasztor) wraz z kościołem parafialnym i dzwonnica, jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-60;
- dnia 14.05.2018 r. zostały przeprowadzone oględziny pomieszczeń po galerii „P”, położone na parterze przedmiotowego budynku;
- pomieszczenia po galerii „P” (dwa pokoje i WC) planowane są do zaadoptowania na Klub Seniora;
- podłogi w pomieszczeniach z desek sosnowych lakierowanych są współcześnie wykonane, wymagają odświeżenia,
- pomieszczenie WC (podłoga z terakoty, ściany z lamperiami, drzwi współczesne) wymaga wykonania remontu z wykonaniem nowej posadzki, okładzin ścian i wymiany stolarki drzwiowej;
- istniejące otwory drzwiowe do w/w pomieszczeń o szerokości ok. 80 cm wymagają poszerzenia do 90 cm z uwagi na dostępność dla niepełnosprawnych;
- w celu wykonania aneksu kuchennego konieczne jest wykonanie podłączeń wod – kan;
- zewnętrzne współczesne betonowe schody zewnętrzne wymagają wymiany na nowe z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych;
- schody wewnętrzne na I piętro z współczesnymi terakotowymi okładzinami wymagają zmiany stopni ze względu na poszerzenie otworu drzwiowego;
- współczesna stolarka drzwiowa drewniana, po wymianie winna nawiązywać do zabytkowego charakteru przedmiotowego budynku;
- pomieszczenia winny być malowane na kolory pastelowy farbami właściwymi do starych murów;
- z uwagi na zawilgocenie ścian, należy wykonać izolacje przeciwwodne fundamentów oraz wykonać właściwą wentylację pomieszczeń budynku.
- powyższe roboty należy wykonać, na podstawie projektu budowlanego, który winien być zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie informuję, że budynek położony przy ul. Płockiej w 19 w Płońsku jest wpisany do rejestru zabytków, w którym wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przed rozpoczęciem robót, Gmina Miasto Płońsk, winna wystąpić do tut. urzędu z wnioskiem o wydanie stosownego pozwolenia.

We wniosku należy wskazać przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, oraz dołączyć do niego projekt budowlany i dołączyć dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

Ponadto we wniosku należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenie, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od uzyskania pozwolenia wymaganego przez Prawo Budowlane.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie