

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior+" w Płońsku

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Usługa dot. wykonania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior+" w Płońsku”

Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w ramach zadania pn.: „Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior+" w Płońsku”. Budynek położony przy ul. Płockiej 19 w Płońsku jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-60.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia koncepcji,
 - 2) sporządzenia dokumentacji projektowo kosztorysowej,
 - 3) uzyskania wymaganych opinii i innych uzgodnień właściwych organów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych,
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków technicznych (jeżeli będzie konieczność),
 - 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 7) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących opracowań:
 - 1) mapa do celów opiniodawczych (sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian),
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany wykonawczy części budynku do remontu,
 - 3) projekt budowlany wykonawczy wszystkich branż części budynku do remontu,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) przedmiary robót oddzielnie dla każdej branży,
 - 6) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży,
 - 7) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) inne dokumenty niezbędne do złożenia przez Wykonawcę wniosków i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Dokumentację projektową należy opracować w ilości egzemplarzy:
 - 1) projekty budowlane wykonawcze (6 egzemplarzy),
 - 2) mapy do celów opiniodawczych (1 egzemplarz),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egzemplarze),
 - 4) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (6 egzemplarze)
 - 5) przedmiary robót (1 egzemplarz),
 - 6) kosztorysy inwestorskie (1 egzemplarz).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opis istniejącego budynku

Budynek użytkowy położony przy ul. Płockiej 19 w Płońsku został wybudowany około XVIII wieku i jest objęty opieką konserwatora zabytków. Jest to budynek dawnego klasztoru

o konstrukcji murowanej. Obiekt 1-piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Układ konstrukcyjny podłużny. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop nad piwnicą i parterem ceglano-kolebkowy oraz krzyżowy, nad piętrem o konstrukcji drewnianej belkowej.

Planowane do zaadaptowania na Klub Seniora pomieszczenia (dwa pokoje i WC,) mieszczą się na parterze budynku, obecnie pełnią funkcję galerii „P”.

Lokal zaadaptowany do roli Klubu Seniora będzie spełniał minimalne standardy dla placówki pozbawionej barier funkcjonalnych, tj. będzie w nim:

- 1 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły, krzesła, kanapy, regały, pełniące funkcję sali spotkań,
- aneks kuchenny wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania i spożycia posiłku,
- 1 łazienkę wyposażoną w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) i umywalkę, łazienka będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni dla seniorów.

Zakres robót obejmować będzie:

- 1) remont i dostosowanie łazienki do obecnych przepisów,
- 2) remont podłóg,
- 3) malowanie ścian,
- 4) demontaż ościeżnic, poszerzenie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- 5) rozbiórkę i budowę schodów wewnętrznych,
- 6) rozbiórkę i budowę schodów zewnętrznych z podjazdem dla niepełnosprawnych,
- 7) wymianę instalacji elektrycznej,
- 8) utworzenie aneksu kuchennego.

Szczegółowy robót zostały opisane w zaleceniach konserwatorskich.

Przewidywany termin rozpoczęcia robót – wrzesień 2018 r., zakończenia – grudzień 2018 r.

Informacje dodatkowe:

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów.

Załącznik

Poglądowy rzut pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji na Klub Seniora