

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego nr
WR-BT.271.4.2018.AK

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

NR AZ.ZP.272.

dot. usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przygotowanie terenów inwestycyjnych do prowadzenia działalności gospodarczej w Płońsku

Zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta,**

a:

.....

.....

REGON:.....NIP:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przygotowanie terenów inwestycyjnych do prowadzenia działalności gospodarczej w Płońsku
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem nadzoru, oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnił(a) będzie Pan/Pani
branża sanitarna
branża drogowa
5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora nadzorowanej budowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą budowy o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: z dniem zakończenia i rozliczenia robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31 maja 2019 r.) oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wymagana minimalna ilość wizyt na budowach – 2 razy w tygodniu w okresie wykonywania robót oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, najpóźniej w terminie jednego dnia od powiadomienia, potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

4. Trzykrotna, nieuzgodniona z Zamawiającym, nieobecność inspektora nadzoru na budowie, wynikająca z powyższego zakresu, skutkować będzie rozwiązaniem umowy o nadzór inwestorski z przyczyn Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości: zł brutto (słownie brutto: złotych) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Powyższa wartość zawiera wszystkie narzuty i podatki – stanowi wynagrodzenie brutto za nadzorowaną inwestycję (nie będzie podwyższana o podatek i inne pochodne).
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane prace proporcjonalnie do wysokości wykonanych i zatwierdzonych robót budowlanych.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności będą przekazywane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z materiałami przetargowymi.

§ 5

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony uznają, że kary umowne są wymagalne natychmiast bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

§ 7

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
 - 3) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Oznaczenia stron umowy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dz..... R... § ... budżetu

.....

(data i podpis dysponenta)

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 do umowy AZ.ZP.272..... z dnia ... 2018 r.

Opis przedmiotu zamówienia:

Nadzorowi podlegać będą roboty polegające na budowie sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej w pasie drogowym projektowanej obwodnicy zachodniej im. Św. Jana Pawła II na odcinku od ul. Płockiej do rzeki Płonki oraz odgałęzień od sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej i sanitarnej na sąsiadujących działkach o nr ewid. 468/29, 466/2, 465 oraz roboty drogowe polegające na wykonaniu robót ziemnych, umocnieniu skarp, wykonaniu przykrycia, plantowaniu i humusowaniu skarp.

Zakres robót budowlanych:

1. Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w Płońsku prace przygotowawcze, roboty ziemne oraz budowa sieci wodociągowej:
 - e) Prace przygotowawcze i roboty ziemne (10 500,00 m²),
 - f) Sieć kanalizacji wodociągowej w Obwodnicy Zachodniej - odcinek od wcinki w ul. Płockiej do TR6 – 527,6 m,
 - g) Sieć wodociągowa - odgałęzienia z Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II,
 - h) Umocnienie skarp, wykonanie przykrycia, plantowanie i humusowanie skarp.
2. Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w Płońsku – budowa sieci kanalizacyjnej, deszczowej.
 - a) Sieć kanalizacji sanitarnej w Obwodnicy Zachodniej - odcinek od S1 do S istniejącej oraz odcinek od S7 do pompowni (408,8 m). Przewód tłoczny od pompowni (536,2 m).
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej - odgałęzienia z Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II od S17 do SN2 (100 m.), od S13 do korek (8,5 m.), od S10 do korek (10 m.)
 - c) Sieć kanalizacji deszczowej - odgałęzienia z Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II od D26 do Dn2 (100 m.), D22 do korek (15 m.), od D19 do korek (16,5 m.)
3. Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych – roboty ziemne.
4. Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w Płońsku – budowa podłączeń sieci wodociągowej do zabudowy o charakterze mieszkaniowym
Budowa sieci wodociągowej - odgałęzienia z sieci w Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II od TR6 do mostu (87,0 m); od TR2 do korek, od TR3 do korek, od TR4 do korek, od TR5 do korek, od TR6 do korek (99,0 m).
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
Sieć kanalizacji sanitarnej w Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II od S2 do S7 (144,3 m). Sieć kanalizacji sanitarnej - odgałęzienia z Obwodnicy Zachodniej im. św. Jana Pawła II (93,0 m).

Realizacja inwestycji dofinansowana jest z EFRR w ramach Osi Priorytetowej III „Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości”, Działania 3.1 „Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu”, Poddziałania 3.1.2 „Rozwój MŚP” RPO WM na lata 2014-2020.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.) w szczególności:

- 1) w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przedmiarami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych



- i przekazanie ich do użytkowania,
- d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, wynikających z obowiązującego harmonogramu oraz terminowość ich wykonania,
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
 - h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
 - i) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
 - j) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
 - k) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - m) ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
 - n) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - o) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
 - p) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
 - q) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - r) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
- 2) w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia, jest zobowiązany w szczególności do:
- a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy,
 - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - c) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - d) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
 - e) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.