

Załącznik nr 2  
do zapytania ofertowego nr  
WR-BT.271.6.2018.AK

**WZÓR UMOWY\*/ ~~ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY\*~~**

**NR AZ.ZP.272. .... .**

**dot. opracowania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej oraz  
przeprowadzenie badań termowizyjnych w ramach zadania pn. Poprawa efektywności  
energetycznej w miastach Europy Środkowej poprzez inteligentne zarządzanie energią**

Zawarta w dniu .. ..... w Płońsku pomiędzy:

**Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,**

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta,**

a:

.....  
.....

REGON:.....NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji, audytu energetycznego i dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenie badań termowizyjnych w ramach zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej w miastach Europy Środkowej poprzez inteligentne zarządzanie energią
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy
  - a) Etap I – opracowanie inwentaryzacji, audytu, dokumentacji oraz pierwsza seria zdjęć – w terminie do 07.05.2018 r.
  - b) Etap II – druga seria zdjęć – po wykonaniu modernizacji – w terminie do 29.03.2019 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... **zł brutto**, w tym:
  - a) Etap I – opracowanie inwentaryzacji, audytu, dokumentacji oraz pierwsza seria zdjęć ..... zł brutto
  - b) Etap II – druga seria zdjęć – po wykonaniu modernizacji .....zł brutto

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
6. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.
8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace, ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Opracowanie objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentację techniczną należy sporządzić w formie papierowej w 2 egzemplarzach.
3. Pełny zakres dokumentacji technicznej należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD - w formacie „pdf”.
4. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 5**

##### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym złożenie przez Wykonawcę wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona sprawdzenia dokumentacji technicznej.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
5. Protokół odbioru sporządzony zostanie po przekazaniu zaakceptowanej dokumentacji Zamawiającemu.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 zostanie podpisany przez osoby wskazane w § 12 niniejszej umowy.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 2) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia,
  - 4) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony uznają, że kary umowne są wymagalne natychmiast bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **Wady przedmiotu umowy, rękojnia za wady**

1. O wadach dokumentacji technicznej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawionej dokumentacji projektowej i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie\* lub przy udziale podwykonawców\* (jeżeli wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom)

*\* niepotrzebne skreślić*

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
  - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
  - 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,

- 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
  - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 10) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
  - 11) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
  5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
  - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
  - 3) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
    - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
    - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Adrian Klimiuk.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....



### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Oznaczenia stron umowy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dz..... R... § ... budżetu

.....

(data i podpis dysponenta)

Załączniki:

1) Opis przedmiotu zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji, audytu energetycznego i dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenie badań termowizyjnych w ramach zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej w miastach Europy Środkowej poprzez inteligentne zarządzanie energią

**I. Zakres zamówienia:**

1. Opracowanie inwentaryzacji budynku szkoły, zawierającego inwentaryzację oświetlenia.
2. Opracowanie audytu energetycznego (zawierającego audyt oświetlenia) oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Bolesława Chrobrego przy ul. Wolności 4 w Płońsku. Audyt musi w szczególności uwzględniać prace inwestycyjne obejmujące instalację systemu kontroli oświetlenia tj. czujniki ruchu oraz system Smart metering – inteligentne liczniki pomiarowe, a także wymianę opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne.
3. Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem (oszacowanie wartości robót budowlanych) – w zakresie modernizacji instalacji elektrycznej tj. instalacji systemu kontroli oświetlenia (czujniki ruchu), wymiany opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne oraz instalacji systemu Smart metering – inteligentne liczniki pomiarowe.
4. Przeprowadzenie badań termowizyjnych – wykonanie zdjęć kamerą termowizyjną. Zdjęcia muszą obejmować w szczególności stolarkę okienną, dach budynku, elementy infrastruktury elektroenergetycznej (m.in. szafki, przewody itp.) Minimalna rozdzielczość zdjęć 320x240 pikseli. Zdjęcia wykonywane w dwóch seriach – jedna przed modernizacją instalacji elektrycznych, druga po wykonaniu modernizacji.

**II. Wymagania realizacyjne:**

1. Audyt energetyczny zostanie sporządzony zgodnie z:
  - a. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
  - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
  - c. właściwymi aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca sporządzi Audyt opierając się na:
  - c. wizji w terenie przeprowadzonej w obrębie audytowanego budynku,
  - d. danych dostarczonych przez Zamawiającego.Na etapie realizacji umowy Wykonawca wskaże jego typu dane będą mu potrzebne do właściwego opracowania audytu.
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

4. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja będzie obejmować roboty w zakresie modernizacji instalacji elektrycznej tj. instalacji systemu kontroli oświetlenia (czujniki ruchu), wymiany opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne oraz instalacji systemu Smart metering – inteligentne liczniki pomiarowe.

Wszystkie zaproponowane w dokumentacji rozwiązania, elementy i materiały muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

UWAGA: zarówno w dokumentacji technicznej jak i kosztorysie nie można stosować nazw własnych urządzeń, wskazujących na konkretnego producenta.

5. Obliczenie planowanych kosztów robót określonych w dokumentacji technicznej zostanie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania ofertowego pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż w dniu rozwiązania/wygaśnięcia Umowy lub w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Opracowanie należy wykonać w formie papierowej – po 2 egzemplarze każdego dokumentu oraz elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna i w formacie programu Adobe Acrobat \* .pdf). Plik .pdf powinien być odzwierciedleniem wersji papierowej ze wszystkimi podpisami i uzgodnieniami.