

**WZÓR UMOWY\*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY\***

**NR ZP.272. ....2019**

**dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:**  
***Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku.***

zawarta w dniu .....2019 r. w Płońsku pomiędzy:

**Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk**, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie

Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta

a:

REGON:.....NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

na podstawie przepisów art. 6a Ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem nadzoru, oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełni(a) będzie Pan/Pani

branża konstrukcyjno-budowlana .....

branża instalacji ciepłych, gazowych i wodociągowych .....

branża elektryczna .....

5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora nadzorowanej budowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą budowy o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy na funkcję inspektora nadzoru do 15.06.2020 r., a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wymagana minimalna ilość wizyt na budowach – 2 razy w tygodniu w okresie wykonywania robót oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, najpóźniej w terminie jednego dnia od powiadomienia, potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
3. Trzykrotna, nieuzgodniona z Zamawiającym, nieobecność inspektora nadzoru na budowie, wynikająca z powyższego zakresu, skutkować będzie rozwiązaniem umowy o nadzór inwestorski z przyczyn Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w kwocie brutto..... zł (słownie: .....), % podatek VAT .....
2. Powyższe wartości zawierają wszystkie narzuty i podatki – stanowią wynagrodzenie brutto za nadzorowaną inwestycję (nie będą podwyższane o podatek i inne pochodne).

3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę na roboty budowlane.
8. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji umowy o roboty budowlane nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z materiałami zamówienia.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.) w szczególności:
  - 1) w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:
    - a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
    - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania,
    - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
    - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
    - g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
    - h) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
    - i) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
    - j) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
    - k) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
    - l) ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
    - m) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
    - n) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
    - o) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
    - p) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
    - q) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
  - 2) W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia, jest zobowiązany w szczególności do:
    - a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy,
    - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i

- poświadczenie ich wykonania,  
c) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,  
d) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjny,  
e) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

## § 5

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 2) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminów wizytowania placu budowy oraz nadzorowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 5 dni od daty dostarczenia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

## § 6

### Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje czynności opisanych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn;
  - 3) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) zaistnieją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia;
  - 5) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji;
  - 6) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany lub uzasadnienia umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

## § 7

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
  - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
  - 3) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
    - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
    - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod

rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia

Finansowanie zaplanowano w Budżecie Miasta i w Wieloletniej Prognozie Finansowej  
dz. 900, rozdz. 90005 §..... w kwocie .....

.....  
data i podpis dysponenta

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca