

Ogłoszenie

o zorganizowaniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Działka nr 1407 o pow. 0,0490 ha, położona w Płońsku, przy ul. Pułtuskiej 14 (uprzednio ulica 19-go Stycznia 14). Księga wieczysta PL1L/00000578/3.

2) opis nieruchomości;

Działka nr 1407 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, piętrowym o konstrukcji murowanej, wybudowanym pod koniec XIX oraz budynkiem gospodarczym. Zgodnie z wykonaną w sierpniu 2014 roku ekspertyzą stanu technicznego budynki są w złym stanie technicznym i nie nadają się do użytku a ich remont z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia jest nieuzasadniony. Budynek można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Budynek mieszkalno-usługowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie Burmistrza Miasta Płońsk Nr 0050.178.2018 z 31 października 2018r). Ponadto nieruchomość wchodzi w skład układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-62 z dnia 12 października 1956 roku oraz położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta, uchwaloną Uchwałą Nr XLV/385/2013 Rady Miejskiej z dnia 19 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11265 z 4 listopada 2013 roku) nieruchomość oznaczona nr ewid.1407, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

9.U,MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe obiekty i urządzenia określone w § 8 ust. 6 w/wym. uchwały tj. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4) cena wywoławcza nieruchomości;

Cena wywoławcza wynosi 230 800,00 zł z czego

- wartość prawa własności nieruchomości – **230 800,00 zł**
- wartość budynków i budowli – **0,00 zł**

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług /Dz.U.2018, poz. 2174 ze zm./.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

5) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6) termin i miejsce przetargu

Przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbędzie się w dniu 17 maja 2019 roku o godzinie 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.

7) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 23 080,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt zł, 00/100) należy wpłacić na konto 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, w takim terminie by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 13 maja 2019 roku na dowódzie wpłaty (przelewie) winien znaleźć się zapis „wadium za działkę nr 1407.”

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium, przysługuje osobom, o których mowa w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490).

8) minimalne postąpienie

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości minimalne postąpienie, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9) pozostałe informacje

Granice nieruchomości nie będą geodezyjne wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

- niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwościami wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.

- Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Miasto Płońsk a przetarg czyni niebyłym.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

- reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu cena nieruchomości po odliczeniu wpłaconego wadium) płatna jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia ponosi nabywca.

10) Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie wadium przez uczestnika

- przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokumentu pełnomocnictwa

b) w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firm (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie

c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

d) w przypadku małżonków:

- pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego

- pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomości do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego

- w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

11) cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz. 2278)

12) Zbycie ww nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Płońsku Nr VI/50/11 z dnia 20 stycznia 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk, położonych w obrębie rynku miasta, tj. ulic Grunwaldzkiej, Zduńskiej, Płockiej, Placu 15-go Sierpnia, 19-go Stycznia.

13) Dnia 29 stycznia 2019 roku upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a.

14) ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płońsku a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie.

15) organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

16) Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/. Tel. 23 663 13 23

17) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Płońsk można uzyskać na stronie. [www. plonsk.pl](http://www.plonsk.pl)

I Z-ca Burmistrza Miasta Płońsk

Teresa Emilia Kozera

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak