Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońsk Nr 0050…..2019 z dnia 30.04.2019 r

GP.6845.41.2018.AŚ Płońsk, dnia 30-04-2019 r

**Ogłoszenie**

***o zorganizowaniu pierwszego przetargu ustnego na dzierżawę gruntu***

**PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Część działki nr 83/1 o pow. 2,8300 ha, położona w Skarboszewie na terenie Gminy Naruszewo. Księga wieczysta PL1L/00058362/7. W skład przeznaczonej do dzierżawy części nieruchomości wchodzą grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: RV 0,0800 ha, RVI- 0,0100 ha, B-RVI- 0,4800 ha i N 2,2600 ha.

**2) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym, portiernią, magazynem mączki. Budynki znajdujące się na działce nie będą przedmiotem wydzierżawienia. Część podlegająca wydzierżawieniu to pozostałość po byłej żwirowni i wyrobisku, przeznaczona do rekultywacji na cele rolne i leśne o łącznej pow. 2,35 ha.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo uchwalonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy Naruszewo z 26 czerwca 2002 roku działka nr 83/1 położona jest w obszarze przeznaczonym na cele rolno-leśne.

**4) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**5) wartość czynszu dzierżawnego;**

**• Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 255,00 zł/ miesięcznie**

**• Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 zł**

**• Wadium wynosi: 50,00 zł**

**Przetarg na ustalenie czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu 4 czerwca 2019 roku o godzinie 13 00 w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.**

**6) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

**Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł, 00/100) należy wpłacić na konto 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, w takim terminie by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 30 maja 2019 roku na dowodzie wpłaty (przelewie) winien znaleźć się zapis „dzierżawa gruntu w Skarboszewie.”**

7) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej płatności z tytułu czynszu dzierżawnego.

8) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

9) W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Gmina Miasto Płońsk zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia istotnych zmian lub okoliczności powodujących, iż przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny do realizacji celów samorządowych.

11) W przetargu mogą brać  udział  osoby fizyczne i prawne. W przypadku osób fizycznych  oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników  (wymagane jest pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej). W przypadku  małżeństw posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest  obecność obojga małżonków  lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału  w przetargu i dokonywania postąpień. W celu stwierdzenia  tożsamości oferenci zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność osób upoważnionych  do składania oświadczeń.

12) ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płońsku oraz Gminy Naruszewo a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie.

13) organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

14) Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/. Tel. 23 663 13 23

15) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2014, poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Płońsk można uzyskać na stronie. www. plonsk.pl

 **I Z-ca Burmistrza Miasta Płońsk**

**-//-**

 **Teresa Emilia Kozera**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak