



Gmina Miasto Płońsk  
ul. Płocka 39  
09- 100 Płońsk  
tel. (23) 663-13-14, (23) 662 26 91 wew. nr 314  
fax (23) 662-55-11  
[www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl)  
Wydział Współpracy i Rozwoju  
Referat Inwestycji

WR-BT.271.36.2018.NL

Płońsk, dnia 13.11.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**nr WR-BT.271.36.2018.NL**

**dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną pn.:**  
***Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Płońsk.***

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Nazwa: <b>Gmina Miasto Płońsk</b> reprezentowana przez Andrzeja Pietrasika - Burmistrza Miasta Płońsk	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Lilianna Kraśniewska - Dyrektor Wydziału Współpracy i Rozwoju
Adres: ul. Płocka 39	Kod pocztowy: 09-100
Miejscowość: Płońsk	Województwo: Mazowieckie
Telefon: (23) 663 13 14 lub (23) 662 26 91 wew. 314	Faks: (23) 662 55 11
Poczta elektroniczna: <a href="mailto:l.krasniewska@plonsk.pl">l.krasniewska@plonsk.pl</a>	Adres internetowy: <a href="http://www.plonsk.pl">www.plonsk.pl</a>

Nazwa i kod CPV przedmiotu zamówienia: **Usługi nadzoru budowlanego 71520000-9**

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji związanej z głęboką modernizacją energetyczną czterech budynków użyteczności publicznej położonych w Płońsku:

- Szkoła Podstawowa Nr 2 przy ul. Szkolnej, dz. ewid. nr 268/7, 269;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Wyspiańskiego, dz. ewid. nr 636/2;
- Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej, dz. ewid. nr 119, 120;
- Przedszkole Nr 1 przy ul. Kolejowej, dz. ewid. nr 1291,

w ramach zadania pn. *Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Płońsk.*

Na powyższe zadanie inwestycyjne Gmina Miasto Płońsk otrzymała dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej RPO WM IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, tytuł projektu *Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Płońsk.*

**Warunki realizacji zamówienia:**

Nadzorowi podlegać będą roboty polegające na głębokiej modernizacji energetycznej obejmującej siedem działań:

- 1) Ocieplenie obiektów:
  - a) ocieplenie dachów i stropodachów w budynkach:  
SP Nr 2 przy ul. Szkolnej - pow. 1 600,75 m<sup>2</sup>,  
SP Nr 3 przy ul. Wyspiańskiego - pow. 1 015,00 m<sup>2</sup>,  
SP nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej - pow. 590,04 m<sup>2</sup>,  
Przedszkole nr 1 przy ul. Kolejowej - pow. 262,26 m<sup>2</sup>.
  - b) ocieplenie lub wymiana podłóg w budynkach:  
SP Nr 3 w Płońsku – wymiana podłóg na pow. 632,18 m<sup>2</sup>,



Przedszkole nr 1 przy ul. Kolejowej - pow. 9,60 m<sup>2</sup>.

- c) ocieplenie ścian w Przedszkolu nr 1 przy ul. Kolejowej - pow. 512,39 m<sup>2</sup>.
- 2) Wymiana okien i drzwi zewnętrznych – przewidziano wymianę okien drewnianych na PCV o mniejszym współczynniku przepuszczalności cieplnej w budynku:  
SP Nr 2 przy ul. Szkolnej - pow. 103,66 m<sup>2</sup>,  
SP Nr 3 przy ul. Wyspiańskiego - pow. 148,20 m<sup>2</sup>,  
Przedszkole nr 1 przy ul. Kolejowej - pow. 11,65 m<sup>2</sup>.
- 3) Wymiana oświetlenia na energooszczędne - w każdym budynku zaplanowano wymianę istniejącego oświetlenia na nowoczesne energooszczędne oświetlenie LED.
- 4) Modernizacja systemów grzewczych i c.w.u - w każdym zaprojektowano wymianę wszystkich grzejników na nowe stalowe dwupłytkowe oraz modernizację instalacji c.w.u.  
W budynku SP Nr 2 przy ul. Szkolnej przewidziano wymianę węzła ciepłowniczego na nowy kompaktowy dwufunkcyjny,  
w SP 4 przy ul. Grunwaldzkiej na jednofunkcyjny.
- 5) Instalacja fotowoltaiczna (OZE) - zaplanowano zamontowanie ogniw fotowoltaicznych o mocy 7,5 kW w każdym budynku.
- 6) Zastosowanie automatyki pogodowej – w budynku SP Nr 2 przy ul. Szkolnej zaplanowano zamontowanie centrali pogodowej rejestrującej warunki pogodowe.
- 7) Instalacja zaworów podpionowych i termostatów - w każdym budynku przewidziano montaż zaworów podpionowych, zaworów termostaticznych oraz zaworów regulacyjnych sterowanych przez cyfrowy regulator węzła z kompensacją pogodową (SP Nr 2 przy ul. Szkolnej).

Modernizacja budynków ma na celu poprawę parametrów użytkowych i technicznych, nie zmieniając przy tym tzw. charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym.

#### **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy branży:**

- **budowlanej,**
- **sanitarnej,**
- **elektrycznej.**

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do umowy.**

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332 ze zm.) w szczególności:

- 1) w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
  - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, wynikających z obowiązującego harmonogramu oraz terminowość ich wykonania,
  - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
  - h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,



- i) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
  - j) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
  - k) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
  - m) ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
  - n) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - o) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
  - p) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
  - q) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - r) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
- 2) W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia, jest zobowiązany w szczególności do:
- a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy,
  - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
  - c) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
  - d) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
  - e) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zgodnie z harmonogramem na roboty budowlane zamierza rozpocząć prace jeszcze w 2018 roku, począwszy od SP nr 3 przy ul. S. Wyspiańskiego. Zachodzi więc konieczność pełnienia funkcji inspektora nadzoru od wymienionej szkoły.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

(opis przedmiotu zamówienia z wniosku o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza równowartości 30 000 euro (netto))

### **3. Opis kryteriów wyboru Wykonawcy: cena**

(można dokonać wyboru kryteriów wyboru Wykonawcy spośród wskazanych w §8 ust. 5 Regulaminu zamówień publicznych dla Urzędu Miejskiego w Płońsku)

### **4. Przewidywany czas trwania zamówienia lub termin wykonania zamówienia: (w dniach, miesiącach z uwzględnieniem daty rozpoczęcia lub zakończenia)**

Z dniem zakończenia i rozliczenia robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych w ramach zadania:

od dnia podpisania umowy na funkcję inspektora nadzoru do 31.08.2019 r.



### 5. Kryteria oceny oferty:

- 1) Suma oferowanej ceny (brutto) 100 % kryterium
- 2) Inne ..... % kryterium

**5.1.** Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

**5.2.** Opis kryterium „Cena za realizację zamówienia”:

gdzie:

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max 100 pkt, a inni odpowiednio mniej, stosownie do przedstawionego poniżej wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

C – liczba punktów przyznanych danej ofercie,

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

$C_{\min}$  – minimalna cena brutto zaoferowana w postępowaniu,

$C_x$  – cena brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

### 6. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy\*/z istotnymi postanowieniami umowy\* i akceptuje go\*/je\* bez uwag.
- 3) Kserokopie dokumentów/decyzji stwierdzających przygotowanie zawodowe dla każdej branży (budowlana, sanitarna i elektryczna).

### 7. W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

### 10. Termin związania ofertą:

- 1) wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

### 11. Sposób składania oferty:

W przypadku składania oferty:

- 1) osobiście, za pośrednictwem kuriera lub „pocztą” w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku lub wysłać na adres: **Urząd Miejski w Płońsku, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39.**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy  
Siedziba (adres)Wykonawcy

Gmina Miasto Płońsk  
ul. Płocka 39  
09-100 Płońsk

**Zapytanie ofertowe nr WR-BT.271.36.2018.NL**

**dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną pn.:  
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Płońsk.**

**Nie otwierać przed 21.11.2018 r. godz. 10<sup>30</sup>**

2) e –mailem na adres [n.laskowska@plonsk.pl](mailto:n.laskowska@plonsk.pl)





(adres e-mail osoby prowadzącej postępowanie)

3) na nr faks (23) 662 55 11.

**12. Termin złożenia oferty:**

- 1) **Ofertę należy złożyć do dnia 21.11.2018 r. do godziny 10:00**
- 2) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Płońsku. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**13. Miejsce oraz termin otwarcia oferty/odczytania treści oferty:**

Otwarcie złożonych ofert/ odczytanie treści oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09-100 Płońsk, w dniu 21.11.2018 r. o godz. 10:30 pok. 206, piętro II.

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA

*Lilianna Krasnińska*  
Dyrektor Wydziału Współpracy  
..... Rozwój

Podpis Dyrektora/Zastępcy/Kierownika/Zastępcy/ komórki  
merytorycznej/Pelnomocnika Burmistrza

**14. Załączniki:**

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy ~~albo istotne postanowienia umowy\*~~
- 3) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy\*/z ~~istotnymi postanowieniami umowy\*~~ i akceptuje go\*/je\* bez uwag.

\* niepotrzebne skreślić