

**UCHWAŁA NR XVIII/115/2015
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 2 i ada 2

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk
w wybranych kwartałach miasta**

a d a i a 2 a z

zdzia a nia d a n i d n i z a d
 zdzia a nia d a n z i n i n i z d z n
 z i n z i a a
 2 a z n i a i d a
 n a n a i a n i z a z n i i i 2 a a a n i a n a z z z n a z n i i
 a n i z a d a a n i a n
 2 z z n i i a i z a z n i a n i z d n i n a d a n a n i z a z n i n
 z z n i i i a i z a i z a i a n a n i i n i z z a i n a n i z n
 n a d z a d a a n i n a z z a a d a i i n a n a n i a z d n i z z i a i i n a n a
 i z n a n i z a z n i n
 a a n i a a a n a 2 i a z d n i a 2 a a 2 a n a n i i
 z a d a a n i z z n n z n a z a n i n a n i a a n z z n i d z
 n n i z z a a n i a i a z i n a z z a z z n i i z n
 § 3. a n i a z a a i a n d n z i d i d n i d a a n z i a i z n
 a n
 2 a n i a z a a i a n a z z i a i z n a n i z z n i z a i n
 a
 a n i a a n n a z a a i a z z d n i n i i z z i d n
 n a d z i n i n i a i z a n i z a i n a a i z a z n i n i z z i
 z z n a z n i d a z d n i z d a n i a n z i d z i a n n i n i z a i
 z i a i d n i n a z z n a z n i a z n i a
 a a n i a a i z n n a n a n i z i a n i a i a n
 a n i a n a i z i n i z a n i z a i n z a n
 2 i n i z a n i z a n n n z z n a z n i n z a a d a z a d a a n i a z n a z a
 a n i d n i n a n n
 n i z a z a n i n i z a d a d z z a n z i n i a i d n d i n i i
 z a n i z a n
 i i a z z n a z n i d a n d n i n i n i a i
 z a n i z a i a n i d n i n i d z z a a n
 a **MW** n z a d i z a n i i d z i n n
P,U n i d n i z a d
ZN n z i n i n i z d z n
 z a d a n i z n a z n n a d a i z i d n
 a z a a n i a a i z n
 z a i a n i z a z z n z a n i a d z i n a a d d i i n i a
 d z i d n i i n i a z n a a
 a n i z a z z n z a n i a d z i n a a d d i i n i a d z i
 i i n i a z n a a
 d a n i z a n a a d d i i n i a d z i n i i i n i a z n a a
 2
 z a a a z z n a n z a d a a n i a
 a a n i n i z n d n a i z n i n i n z n

Rozdział 2. Wyjaśnienie używanych pojęć.

§ 4. a a

uchwale na z z z i nini z a ad i i

2 **planie** na z z z i a nia a 2 nini z a

przepisach odrębnych na z z z i i z z i a az z a a i
na z i

terenie na z z z i n zna z n an ani z n na n an inia i
z ani za i zna z n id n i a n i z i an zni d
n i z a a nia

liniach rozgraniczających na z z z i ini a n na n an zna za ani
n n z zna z ni az z ni an a n a za d i za da ania

przeznaczeniu podstawowym na z z z i dza z zna z nia z a a n an
a d n z a a na zna z n ni dzi n inia i z ani za i na z z
na z z a z i n an n i z z nn

przeznaczeniu uzupełniającym na z z z i z zna z ni a dn i a n i
za d i za da ania n z a a z nia z zna z ni d a i z
ni a nini i ni

dojazdach niewydzielonych na z z z i i ni i an d azd ni dzi n
inia i z ani za i na n an z ni z dn d a za ni nia a id i dzia i
i z i d azd ini n a n na a i ania in n

usługach na z z z i adz ni z nn i iad z n na z z dn
da i na d az dn i z zna z n da n i ind id a n z i i
n zn ni z i zan z a i d n i

nieprzekraczalnych liniach zabudowy na z z z i ini zna z n na n an i
i an i a d z za n z i ni a i d n d inii z ani za n z
d z z ni ni ia z d zna z n ini d an da z a a n za a a z
z n ni ni za d i i ni 2

urządzeniu reklamowym na z z z i n ni in a i iz a n a i i
a ia n i az z na i n n i i za ania i ni d zna i d
zna i in a n a i n z z in

2 **urządzeniu reklamowym typu billboard** na z z z i z dz ni a i z ni
a i a 2 i a i i z a za i z n d zi
n

powierzchni zabudowy na z z z i i z ni za d i z n z dni z

intensywności zabudowy na z z z i in n n za d d d ini i za a
a 2 a z dnia 2 a a 2 an ani i za da ani z z nn
dn i z z 2 z z z

powierzchni biologicznie czynnej na z z z i i z ni i i zni z nn d
d ini i za a 22 z z dz nia ini a n a z dnia 2 i nia 2 2 a i
a n ni zn a i inn d iada d n i i i ani dn i z z 2
z 22

minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej na z z z i dzia
n i z ni i i zni z nn d d ini i za a 2 a z dnia 2
a a 2 an ani i za da ani z z nn dn i z z 2 z z
z

uciążliwym oddziaływaniu na z z z i z z nni d i n
dzia a n i d n a za a n i d i a i ia i z a z z

ni ni anda d d i a an i an i i n ii a a i a i i ni ania
zani z z zania i za an a i za a i d i z ni i dzi n
ni n i z z i a d n

wysokości budynku na z z z i d n d d ini i za a
z z dz nia ini a n a z dnia 2 i nia 2 2 a i a n ni zn a i
inn d iada d n i i i ani dn i z z 2 z 22

urządzeniu infrastruktury technicznej na z z z i i d i a
a 2 a z dnia 2 i nia da ni ia i dn i z z 2
z z n z

2 działce budowlanej na z z z i dzia d an d d ini i za a a 2 2
a z dnia 2 a a 2 an ani i za da ani z z nn dn i z z 2
z z n z

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 5. a a i zna z n na n an ni z a za n ini za d d a n d n
a iz an z dni z z zna z ni d a
2 a a i z a n a za d a na na zna z n ni z a za n ini za d
i ana z dni z i inia i
a a i ini a ni d z z dz i i in a ni zn
z ad a iza i za d d n n an d azd ni dzi n a a i
za az a iza i za d d i ni z ni d ani a a d d azd

§ 6. za i za ad a iza i dz a a i
a a na dz nia
2 na az a iza i dz a d n d i zn
za az a iza i dz z a a
d z z ni a iza i
za az a iza i dz d i ni z ni z i zi d az i
§ 7. a a za z an a a i za az a iza i z dz a i z i nn
ia
2 a iza z dz a i a d d z za i d ni na ni zna z n
a a i za az a iza i z dz a na na zna z n a i

§ 8. i ni ia dan n na n z z nn az d a za ni ni ad
z z nn na a za z an a a i
na az dn i nia i d a a i ni zn d n az n za da ania n
ani a z z n dzia d an
2 d z z ni ania da d ad i ad az da a i na ni a i
da d 2 d da a na
d z z ni d i nia da a na i na i a i i
za az ania da i ian a a a in n ni zi n
i ni i i a a z i z n
za az ania z ni d n d a a i ni zn a a a a d a
za az ania na a a d n an i n zn z iddin
d z z ni ania a a i na a a d n d ni na ni zna z n

2 z za i ani d n z dni z ani z i dni ni i d i
 d ni d a n i za ania i z za i z i d n
 a a i d i ni z nia d n a a ni d nad zi n z a
 d ian d n i dzi z dna n na za

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. a a i na a za z an i z na za ad n i z a ania d i a
 ani z nia i i zani z z z d a adza i na az
 a z ania z z ani d n n d n ii i n a a z
 i a i ni i zi i i an i d i za
 za ania ind id a n a n d a i a z i za ni zn ani za
 i zani z z z d zi d z za n z i a i d n i
 ania adz n dzia a n i i d n in a a i i n ii za nia
 ani z ni i i an i d adzan d i za d zi d z za n z i a i
 d n i az i in a ani i i ddzia ania d a i na n i dni
 2 n d i z ni i dzi n a a i
 a na az ia i z z z nia i d ad i z z i z ni za n
 zani z z z ni d zi n z i a d n
 na az a dz nia z z ni nia i z ni za n zani z z z ni za n
 zani z z z ni an a i z z ni z di i da d i a dn
 ni i ia z d a ani zani z z z d did zi i
 d z z ni a iz ani z di zi zna z ddzia a na d i z i ni
 z i d n zni na ni zna z n
 za az a iz ania za ad z i z n d z i nia a n a a ii
 a z i a d n
 na az ani z nia i i ddzia ania d ani dzia i na a i a zan za i
 i i z dz in a ni zn
 d z za n zi a a d i n z i a d n d a n zna z n
 a i a d a za d i z ani i dzinn

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. a a i n zna z n a i zna d i za i **obszaru stanowiska archeologicznego, osada wczesnośredniowieczna,** zna z n na n an

2 za i za n 2 na z dni i z za i z i d n

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 11. za i z z za ad az a n a ania i dzia ni i an
 a a i
 ini a na i z nia dzia i na na zna z n a i
 a 2 2
 2
 2 ini a n n dzia i na na zna z n a i
 a 2

Rozdział 7.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

- § 12. 1. Właściciel nieruchomości, na której znajduje się obiekt, o którym mowa w art. 10, jest obowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych przedsięwzięć, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa obiektu i jego otoczenia, a także do podjęcia wszelkich niezbędnych przedsięwzięć, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa obiektu i jego otoczenia.
2. Właściciel nieruchomości, na której znajduje się obiekt, o którym mowa w art. 10, jest obowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych przedsięwzięć, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa obiektu i jego otoczenia, a także do podjęcia wszelkich niezbędnych przedsięwzięć, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa obiektu i jego otoczenia.

d i d n i n i a i a i a i 2 i z ni
i za dni n
na az z dni nia za da ani n i z zna z n na a ani
azd za a z n a a in i i z dn z i z i za i z i a i
d n i

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 17. a a i n z zna z n d za d z i ni i an i i
in a ni zn

2 a a i na a za z an

d z z ni za ania i ni i i z dz i i in a ni zn
za ni an za nia i i z d i d niza i

2 d z z ni a iz ania i i z dz in a ni zn ni z dn d z nia
n a i an a z ni i i i z dz ni a n
az i i in a n zn az d i i ana iza n ni
id z inn i a nia i an za a n i z i d n

z ani n in i na ni a iz i z i ni i na i in a
ni zn z ad ni ni ni n iz i an za da ania z i na i na
z ni d i dni z d i a z z dni ni a n ni zn ni z dn d
a id n n ania i i

§ 18. za i d i i za a z nia d a a i

za a z ni za an d z z i z i i d i i ni i an za i an z
d n za ani a i an

2 na az a iza i n i i d i adzi i ni i i ni z z dni ni
i ni i d i

na az nania i i d i z d z i ni d a iza i za d z dn z a n d a
n z zna z ni

ni za ni d za i ania z z i z i i d i na az za ni nia za a z nia dn i d z
a a n dni i zn

na az za ni nia za a z nia n d d z i a

na az d ania dni i d i d z ni zn z d i i

na az z dni nia za da ani n ni zn n i z
za i z i a d n

2 za i ana iza i i d adzania d a a i

na az n ia i i ana iza i ania n za d a iz an i i ni ani a
an z z za ada i a iza z i z ana iza i inn d adza i i d
inn z z za ni i n za ani a i an

2 na az a iza i ana iza i zdzi z

na az d z nia i ni i an za d d ana iza i z i z

na az d ania dni ana d z ni zn z d i i

d adz ni d ad z n ni a dz n na na za d i z ani
i dzinn i z ni na n a n dzia i

na az a iza i ana iza i d z z az z z dz nia i za nia i z z z ni d z dni z
z i a i d n i d a d ad d adzan z d i zn a dz n d
n zn i d azd ni dzi n n i z ni a na na
d n az a in a dz n i n i z ni a

na az d ania dni z d ana iza n d z ni zn z d i i
za i n zn a a i
za a z ni za an n i zn z z z d i ni i i n zn
dni i ni i na i ia
2 za ani i ni a i an a n
z ani i ni z i inii dni i ni i na i ia inii na i zn z
d z z ni i d niza i z d n i ida i i za ian na i i a
z ad a za adni n z a i ni zn i i i
d z z ni ania za n inii n zn nani a i a i nani
n z a i inii n zn nani na i zn i a i an a nn
nani i n n az inn z dz ni z dn d za a z nia za an
n i zn
na az z dni nia za da ani n ni zn i z d a i i
n zn
za i az a a i
za a z ni za an az zi n d da z i z z a i i ni i
an i dni i ni i i ni nia z z z d zdzi z i i az dni i
ni i i ni nia a i az i i i ni
2 na az za ania d i d a z dni z i z i z i a i d n i
d a an an az i dni i ni nia na az a nia n an z dni z
i z i za i z i a i d n i
na az z dni nia i z a n ni zn d a i i az n z i a
d n
na az d ania dni z d az d z ni zn z d i i
za i i ni z a a i
za a z ni i z i i i i i ni z
2 d z z ni ind id a n d i a
za i ania i ni z d i iania d ad z dni z za ada i n i
i z za i z i a d n .
za i ni a n a a i ni a n za an a i
i ni i an i i i z dz nia ni a n z dni z i z i z i a i d n i
za i i a i dn a a i
na az z dni nia za da ani n i z z i d n za i z dz
i a i dn
2 na az z dni nia i a an an in i a iza i i d na i
z d a d d a i ida a z dz a 2 i a d a n i
a z dni nia i z z i d n za i z nia dn a n az
nania i z azania d n a i na nani a na z dz nia i a i dn
nani d n a i ni zn z za ani z i za ni d
z nia n n ania z dz i a i dn z z

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. a a i za az a iza i i za ni z i zan z a iza in i d

Rozdział 13.

Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. a a i a i n d na i z nia dn az a a a
a z dnia 2 a a 2 an ani i za da ani z z nn i an z z i za
ia a z ad z ia ni i z z a i i a ni a i z z
z a i ni i a nia i an i d a z i n

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 15.

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

§ 21. a n zna z n na n an 1.MW a a i

przeznaczenie podstawowe za d a i z ani a i dzinna

2 przeznaczenie uzupełniające za d a a a

szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a d z z ni a iza i ni id z za d i z ani z z n i z za
and d a i zn dzia a n i i ia na i d a i dn i i zn i n
zd ia i i zn i a i ania i a z a n ii i
z i za i z ania az z i ni z i a i d an
d n i i z ani a dzi n d n

d z z ni a iza i i a a i i i z dz in a ni zn
ni a n d n zn i d azd ni dzi n a in i i a in
d i z i az zi ni z dz n

d z z ni a iza i a i d ni a a d n i z a n

d za az a iza i z i zan z and ad ani i a az n ani a
d n az z i zan z ni a i z z n i a z a
a d a i a i i az an

d z z ni a iza i za d a i n i z dn z z zna z ni
z nia d a n i d ania d i a a z zna z nia d a
za ania i a i z nia za d z zna z nia z nia n 2 ni
an i a i ni i i n a ni i i z ni za d d a z z n
n az a i z nia a i a za d d a z zna z nia z nia z z n
dzia a d an n i a a a ni 2 2

na az za ni nia z n a iza i z ni i i ni z dn d
a id d adz nia i ani a n z a iz an d n i n

d z z ni a iza i a a dzi n

wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a a a na za d 12 m za i d n d a i z
a a na 7 m

a a na in n n za d 1,8

ini a na in n n za d 0,2,

d a a na i z na za d 60%,

ini a n dzia n i z ni i i zni z nn 30%

a a na z a i n d n 50 m

ini a na i z nia n dzi an dzia d an z dzia ni i 2000 m².

Rozdział 15.

Ustalenia dla terenu obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej P,U.

§ 22. a n zna z n na n an 4.P,U a a i
przeznaczenie podstawowe i d n i za d a a

2 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a d z z ni a iza i i d n az za d z nia i
a i a i a z a a d z i zan z a az n ani i ad ani a ia
az az an
d z z ni a iza i i a a i i i z dz in a ni zn
ni a n d n zn i d azd ni dzi n a in i i a in
d i z i az zi ni z dz n
d z z ni a iza i d n da z i a a i n z n z
d n a i i i d n i z ad a a d an d n i i
d n

wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a a a na za d 12 m za i d n da z i a a d a
i z a a na 7 m
a a na in n n za d 2,0,
ini a na in n n za d 0,1,
d a a na i z na za d 70%,
ini a n dzia n i z ni i i zni z nn 10%
a a na z a i n d n 50 m
ini a na i z nia n dzi an dzia d an z dzia ni i 800 m².

Rozdział 16.

Ustalenia dla terenów zieleni nieurządzonej ZN.

§ 23. a n zna z n na n an a i 2.ZN, 3.ZN a a i
przeznaczenie podstawowe zi ni z dz na

2 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

n z zna z n na zi ni ni z dz n i a i a zad z i nia i
za z i nia n zd i dn ni i n z i z i
a z i zn

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 24. nani a i za i i z i ia a

§ 25. a a dzi i i dni d dnia i a i zi nni z d
dz a az i i

z dni z ad i i

Krzysztof Tucholski

za adni ni d a 2
ad i i
z dnia 2 i ada 2

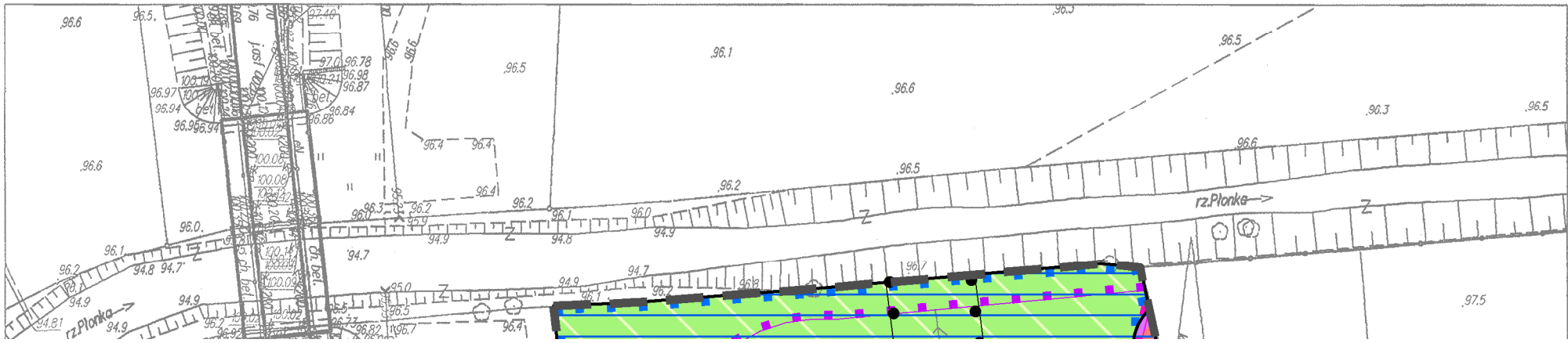
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w
wybranych kwartałach miasta**

dni z a i 2 az a 2 z i z z a 2 i a z dnia 2 a a 2
an ani i za da ani z z nn dn i z z 2 z z n z ada
i a d a 2 2 2 ad i i z dnia 2 z nia 2 2
a i z i nia d z dzania z ian i an za da ania z z nn ia a
an a a a ia a z i ni d z dz nia z ian an za adni n in
z za ni nia a n a n z z nn d a z da z zn az
in n za ia a n a z i ni d z dzania z ian ani a
z z n i za i d ni a i z ani dn dzinn i i dzinn d n az
z i zan z i a
z adz ni d ani zn z iana an z a a a na na d a i a
2 ad i i z dnia z nia 2 a i a nia z ian i
an za da ania z z nn ia a an a a a ia a iana an z a
i i a i z d i a zi nni z d dz a az i i i
i z ian an da az i i ni d dz i d Ad ini a n a za i
a na z a z ian an a i za adn i a i d az i i z a
dan 2 a dzi ni a 2 d z zna z i za adn a i d az i i i
i z a z ian an ni a z ian an d z z d z i a
za i za z z n za nia dzi az a za i n n a i an i
a i zn z ani ina z i a d n i nia d ani zn d a n
dni i ni d dz i d Ad ini a n a za i i n a A a z
dnia 2 a dzi ni a 2 i dzi z i ni a n za a n a n i ni d d z
z dni nia z z i za ani zn z dz i n a a az
i na n a z d da i dn z ani z n z dni z i n d nia
z ian an d i zn d a a ni i n a i nia i i
z d a i ni adzi i i an n n a nia za i a
a iza n d a n n d d i dzi ni a n a
ada i a d a a i a nia i an za da ania
z z nn z dni z z i a i a an ani i za da ani z z nn i dza
z dn a an z a nia i di a n a i i n za da ania z z nn az
d z z ni ia i z a z nia ni z dni n a az i a iza i za i an
z iani an in i z za in a ni zn na d zada a n in az
za ada i inan ania z dni z z i a i a inan a i zn
z d a i n a a a a a z z ni ia

d i z z ad i a a i a nia z ian i an
za da ania z z nn ia a an a a a ia a z d z dzania
an i i ia a i ni aza z z n ni z dn i z i z i z i a i
a a d a ani zna z dzania nini z an i z a a z adz na z dni z
i z i z i a i a z dnia 2 a a 2 an ani i za da ani z z nn
dn i z z 2 z z n z i nia i zn i a n d
a nia

z dni z ad i i

Krzysztof Tucholski





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/115/2015
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Miejska w Płońsku, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta** do publicznego wglądu, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Płońsku

Krzysztof Tucholski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/115/2015

Rady Miejskiej w Płosku

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Płosku stwierdza, że w związku z przejęciem w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta** przeznaczeniem terenów nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Płosku

Krzysztof Tucholski