GP.6840.1.2017.HF

### BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

### o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

**Przedmiotem przetargu jest:**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk, przy ul. Słonecznej oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1456/24 o pow. 0,0038 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00007099/0.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości ustalona została na kwotę

**5 290,00 zł. /słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych zero groszy/.**

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką, a drogą ekspresową S7 oraz dla obszaru położonego pomiędzy ulica Wieczorków, a torami kolejowymi uchwaloną Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 15 stycznia 2015 roku (ogłoszoną w dzienniku urz. woj. Maz. 2015 poz. 2477 z dnia 19 marca 2015 roku) - działka nr ewid. 1456/24 położona w Płońsku znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

**- 6. KS. przeznaczenie podstawowe parkingi.** Przeznaczenie uzupełniające – na całym obszarze dopuszcza się

realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczególnych dla poszczególnych terenów.

 Zgodnie z zapisami wwym. planu dopuszcza sie realizację garaży, pod warunkiem zachowania spójnej formy architektonicznej poszczególnych garaży i zespołów garaży dla poszczególnych terenów.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018 roku o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.**

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości 5290,00 zł.**

**Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /  Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm./, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 529,00 zł. w terminie do dnia 23.04.2018 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1456/24”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 23.04.2018 roku / włącznie/,**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

 Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął  **6 grudnia 2017 r.**

Opłaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XLI/324/2017 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 2 marca 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Słonecznej 14 U.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 20.03.2018 r.

##### BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

 **/-/**

###  Andrzej Pietrasik

Sporządziła: inspektor Hanna Figurska

Sprawdziła: dyrektor Ewa Grzeszczak