 Urząd Miejski w Płońsku	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	<b>GP.K3</b>
		F/I/7.5/03/01
	<b>WYDAWANIE DECYZJI          ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ          NIERUCHOMOŚCI</b>	Strona 1 z 3
		Wydanie: 2 Data wydania: 17.09.2019 r.

## Podstawa Prawna:

Ustawa z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

## I. Wymagane dokumenty:

### I ETAP:

1. Wniosek o wydanie opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego GP.K3.F1

2. Załączniki:

- Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze.

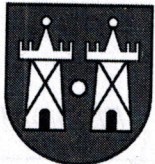
Wstępny projekt podziału winien zawierać w szczególności:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawiona w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycja sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez pionowe ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.

W w/w przypadku odcinek granicy przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.



 Urząd Miejski w Płońsku	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	<b>GP.K3</b>
		Strona 2 z 3
	<b>WYDAWANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>	Wydanie: 2
		Data wydania: 17.09.2019 r.

## **II ETAP:**

1. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości GP.K3.F2

W przypadku pozytywnej opinii wyrażonej w formie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego należy przedłożyć:

- Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi (z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Płońsku, ul. ZWM 10, 09-100 Płońsk).
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- Protokół z przejęcia granic nieruchomości.
- Wykaz zmian gruntowych.
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
- Mapę z projektem podziału.

## **II. Opłaty**

Nie pobiera się

## **III. Termin załatwienia sprawy**

Od 1 do 2 miesięcy

### **UWAGA:**

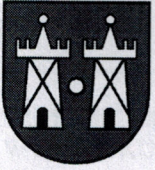
*Zgodnie z art. 35 § KPA do terminu w/w nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*

*O każdym przypadku nie załatwienia sprawy w powyższych terminach strony zawiadamia się, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.*

## **IV. Jednostka odpowiedzialna**

Urząd Miejski w Płońsku, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09 – 100 Płońsk,



 Urząd Miejski w Płońsku	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	<b>GP.K3</b>
		Strona 3 z 3
	<b>WYDAWANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>	Wydanie: 2 Data wydania: 17.09.2019 r.

pon. 8.00-18.00, wt.-pt. 8.00-16.00

Przyjęcie dokumentów:

Kancelaria Urzędu /parter budynku/ tel. 023 662 26 91, 023 662 27 25

e-mail: plonsk@plonsk.pl, umplonsk@bip.org.pl

Załatwienie sprawy:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 2 na parterze

- W zakresie I etapu (wydanie opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego) sprawę prowadzi – Teresa Junczak – tel. 23 663 13 05

- W zakresie II etapu (wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości) sprawę prowadzi – Aneta Ślubowska – tel. 23 663 13 23

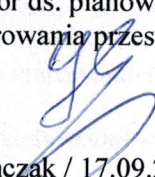
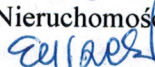
## V. Tryb odwoławczy

Od postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza miasta Płońsk w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza miasta Płońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## VI. Uwagi

Brak uwag.

Opracował/ data	Sprawdził/ Zatwierdził/ data	nr egz.
inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Junczak / 17.09.2019 r.	DYREKTOR Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak 17.09.2019 r.	1.