

Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09- 100 Płońsk  
tel. (23) 663-13-16, (23) 662-26-91 wew. nr 316  
fax (23) 662-55-11  
www.plonsk.pl  
Pełnomocnik Burmistrza ds współpracy ze spółkami komunalnymi

Płońsk, dnia 5 grudnia 2017 roku

PSK .0232. 90 .2017

*afa*  
*08-12-2017*  
*[Signature]*

**Pan  
Henryk Zienkiewicz  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku**

*za pośrednictwem*

**Pana Andrzeja Pietrasika  
Burmistrza Miasta Płońska**

dotyczy: *odpowiedzi na prośbę Radnego Rady Miejskiej w Płońsku p. Krzysztofa Tucholskiego o udostępnienie kopii wyceny biegłego rzeczoznawcy w zakresie działki sprzedanej przez PGK w Płońsku Sp. z o.o.*

W odpowiedzi na powyższą prośbę przekazuję pismo Prezesa Zarządu Spółki p. Dariusza Matuszewskiego dotyczące sprzedaży działki przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej wraz z załączoną kopią operatu szacunkowego działki.

*Z poważaniem*

Pełnomocnik Burmistrza  
ds. współpracy ze spółkami komunalnymi  
*[Signature]*  
Jerzy Żelichowski

*wpłynięło  
07.12.2017  
[Signature]*

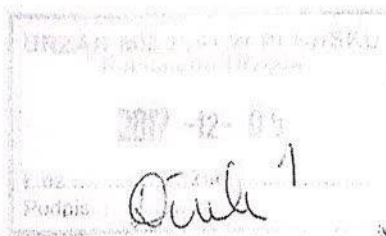
Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09- 100 Płońsk  
tel. (23) 663-13-16, (23) 662-26-91 wew. nr 316  
fax (23) 662-55-11  
www.plonsk.pl  
Pełnomocnik Burmistrza ds współpracy ze spółkami komunalnymi

Selten Photo

06.12.2017

Płońsk, dnia 5 grudnia 2017 roku

PSK.0232.90.2017



MR  
4/2/52  
6.12.2017

Pan  
Henryk Zienkiewicz  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Pietrasika  
Burmistrza Miasta Płońska

dotyczy: odpowiedzi na prośbę Radnego Rady Miejskiej w Płońsku p. Krzysztofa Tucholskiego o udostępnienie kopii wyceny biegłego rzeczoznawcy w zakresie działki sprzedanej przez PGK w Płońsku Sp. z o.o.

W odpowiedzi na powyższą prośbę przekazuję pismo Prezesa Zarządu Spółki p. Dariusza Matuszewskiego dotyczące sprzedaży działki przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej wraz z załączoną kopią operatu szacunkowego działki.

Z poważaniem

Pełnomocnik Burmistrza  
ds. współpracy ze spółkami komunalnymi  
Jerzy Żelichowski

Z up. Burmistrza  
za zgodność z oryginałem

07.12.2017

Kierownik Biura Rady

Monika Kostulicka-Maciak

wziąto BR.  
07.12.2017  
Kostulicka

# PGK

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Płońsku Sp. z o. o.



ul. Mickiewicza 4  
09-100 Płońsk  
23 662 42 78  
23 662 32 23  
pgk@pgk.plonsk.pl  
www.pgk.plonsk.pl

PSK

Płońsk dnia 4.12.2017 r.

L. Dz. 1707 / NDT / 2017

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU

05.12.2017

Szanowny Pan Burmistrz  
Andrzej Pietrasik  
Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09-100 Płońsk

2017-12-04  
12508  
Druk  
Podpis

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. w załączeniu przekazuje kopie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej położonej w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych - działki nr ewidencyjny 399/6 i 399/7 opracowanego 4 lipca 2016 roku przez [REDACTED]

We wcześniejszej korespondencji w sprawie przekazania operatu szacunkowego informowaliśmy, że jest on objęty prawami autorskimi twórcy, a autor opracowania nie wyrażał zgody na upowszechnianie treści dokumentacji.

Sprawa wyceny działek i ich sprzedaży stała się publiczną dyskusją na ten temat. Brak możliwości przekazania operatu członkom Rady Miasta wywołała podejrzenia, że spółka chce coś ukryć, a tak nie jest.

Na moją prośbę wystosowaną w dniu 17 listopada 2017 do autora operatu szacunkowego otrzymałem zgodę na udostępnienie Burmistrzowi Miasta Płońsk oraz Radnym Rady Miejskiej w Płońsku operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości.

Równocześnie informuję, że sprzedaż działek odbyła się zgodnie z przepisami na podstawie warunkowej umowy sprzedaży. Nabywca z chwilą zakupu został zobowiązany do poniesienia dodatkowych kosztów wynikających z dokumentacji przetargowej.

Nabywca zobowiązał się do wykonania robót budowlanych o znacznej wartości, udzielenia służebności oraz do zatrudnienia w nowym obiekcie 40 osób z terenu Płońska.

Wykonanie powyższych zobowiązań zabezpieczone jest bardzo wysokimi karami za brak ich realizacji.

Przed podpisaniem umowy zakupu kupujący wniósł zabezpieczenie warunków umownych w wysokości 500tys. PLN, które będzie służyć pokryciu roszczeń z niewywiązania się z zapisów umowy.

Sprawę wyceny i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonawczymi wpisanymi do umowy sprzedaży nieruchomości.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Matuszewski

Zakład Oczyszczania  
Miasta

ul. Mickiewicza 4  
23 662 44 60

Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji

ul. Mazowiecka 3  
23 662 27 82

Zakład Zagospodarowania  
Odpadów

Poświętne  
23 662 34 27

Oczyszczalnia Ścieków,  
Laboratorium

Poświętne  
23 662 33 70

NIP: 567-000-41-26, KRS: 0000088095, REGON: 130314574,

Kapitał zakładowy: 34 372 000 zł, BS w Płońsku 26 8230 0007 0201 4386 2000 0002