

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09- 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-16, (23) 662-26-91 wew. nr 316
fax (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Pełnomocnik Burmistrza ds współpracy ze spółkami komunalnymi

Płońsk, dnia 21 marca 2017 roku

PSK.0232.15.2017



BR
21.03.17
[Handwritten signature]

Pan
Henryk Zienkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońska

dotyczy: odpowiedzi na interpelację zawartą w piśmie z dn. 06.03.2017 r. radnego Marcina Kośmider w sprawie sprzedaży działek o numerach: 399/6 i 399/7

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.03.2017 r. dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych, należącej do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przekazuję w załączeniu pismo wraz z załącznikami, zawierające odpowiedzi Pana Dariusza Matuszewskiego Prezesa Zarządu PGK w Płońsku Sp. z o.o. na pytania zawarte w interpelacji.

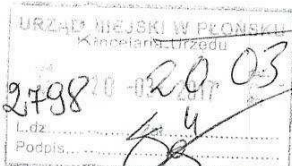
Z poważaniem

BR
22.03.2017r
[Handwritten signature]

Pełnomocnik Burmistrza
ds. współpracy ze spółkami komunalnymi
[Handwritten signature]
Jerzy Zelichowski

Płońsk, dn. 17.03.2017 r.

L.dz 414/NZP/2017



PJK
Pan Jerzy Żelichowski
Pełnomocnik Burmistrza
ds. Spółek Komunalnych

Dotyczy odpowiedzi na interpelację z dnia 06.03.2017 roku w sprawie sprzedaży działek przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Płońsku.

W związku z otrzymaną od Pełnomocnika Burmistrza ds. Spółek Komunalnych Pana Jerzego Żelichowskiego interpelacji z dnia 06.03.2017 roku w sprawie sprzedaży działek przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Płońsku, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. niniejszym informuje, że:

- Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek o numerach ewidencyjnych nr 399/6 i 399/7 zorganizowany został na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2016, poz. 380) oraz zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 2 z 24 sierpnia 2016 roku.
- Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w dniu 29 sierpnia 2016 roku na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń PGK w Płońsku Sp. z o.o. oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku.
- Zakupem działki od około 2 lat zainteresowane były następujące firmy:
 - Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Poznańska 87,
 - IMMO Muszkietierowie Polska Sp. z o.o. z siedzibą 62-080 Swadzim, ul. Św. Mikołaja 5,które po ogłoszeniu przetargu zostały o tym fakcie powiadomione.
- Do przetargu zgłosił się jeden oferent, tzn. Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Poznańska 87.
- Działki o nr ewidencyjnych 399/6 i 399/7 zakupił Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Poznańska 87 za kwotę 1 669 000,00 PLN netto.
- Wycena działek sporządzona została przez biegłego rzeczoznawcę.
- Podczas licytacji obecny był przedstawiciel firmy IMMO Muszkietierowie Polska Sp. z o.o. z siedzibą 62-080 Swadzim, ul. Św. Mikołaja 5.

RADCA PRAWNY

mgr Mirka Ziemarska
Nr wpisu 390 OIRP
w Olsztynie

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Dariusz Matuszewski

Załączniki:

- Skan treści ogłoszenia,
- Skan protokołu z przetargu.

**Zakład Oczyszczania
Miasta**

ul. Mickiewicza 4
23 662 44 60

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji**

ul. Mazowiecka 3
23 662 27 82

**Zakład Zagospodarowania
Odpadów**

Poświętne
23 662 34 27

**Oczyszczalnia Ścieków,
Laboratorium**

Poświętne
23 662 33 70

NIP: 567-000-41-26, KRS: 0000088095, REGON: 130314574,

Kapitał zakładowy: 34 372 000 zł, BS w Płońsku 26 8230 0007 0201 4386 2000 0002

Ogłoszenie

na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2016,poz. 380) oraz zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 2 z dnia 24.08.2016 roku, Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych.

I. Postanowienia wstępne.

- 1) Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i 70³ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2016, poz. 380).
- 2) Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. z siedzibą 09-100 Płońsk, ul. Mickiewicza 4.

II. Przedmiot przetargu.

Lp.	Położenie /nr KW/	Numery działek	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza obydwu działek łącznie bez podatku VAT	Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej	Wysokość opłat	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	PL1L/00016261	399/6 399/7	Działka nr 399/6 o powierzchni 1,3942 ha Działka 399/7 o powierzchni 0,1756 ha Szczegółowy opis stanowi załącznik do ogłoszenia „Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz „Mapa podziału nieruchomości”	Na własność	1 664 000,00 PLN	166 400,00	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm) do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

III. Termin przetargu.

Przetarg na sprzedaż w/wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 10⁰⁰ w PGK w Płońsku Sp. z o.o., 09-100 Płońsk, ul. Mickiewicza 4 w świetlicy zakładowej (Budynek administracji).

IV. Warunki udziału w przetargu.

1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, w terminie do dnia 12 września 2016 roku włącznie na konto PGK w Płońsku Sp. z o.o. Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 26 8230 0007 0201 4386 2000 0002, z dopiskiem „Wadium dotyczące zakupu działek nr 399/6, 399/7”. Za spełnienie w/wym. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy PGK w Płońsku Sp. z o.o. najpóźniej w dniu 14 września 2016 roku do godziny 9³⁰ włącznie.
Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie podpisania umowy przedwstępnej – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka (poświadczonego notarialnie) o wyrażeniu zgody na nabycie udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego (umowa o rozdzielności majątkowej małżeńskiej).
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych wymagane jest przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego uznane za pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jedno postąpienie określa się na kwotę nie mniejszą niż 5 000,00 PLN.

Nabywcą określonej nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przedwstępnej. Przewiduje się zawarcie umowy przedwstępnej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta do dnia 31 stycznia 2017 roku.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia końcowej umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedającego konto.

V. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedawanej nieruchomości:

Przez teren nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przebiegają instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej oraz linia telekomunikacyjna. Instalacje te muszą pozostać dla wypełnienia funkcji, dla których zostały wybudowane. Na terenie nieruchomości, na powierzchni 1010 m² istnieje funkcjonujący Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Teren PSZOK jest ogrodzony, posiada utwardzoną nawierzchnię z kostki brukowej, oświetlenie zewnętrzne, przyłącze informatyczne, zieleni ozdobną. Wyposażenie punktu stanowią zamknięte i otwarte kontenery, dyżurka obsługi oraz pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

W bezpośrednim sąsiedztwie PSZOK zlokalizowana jest przepompownia ścieków komunalnych.

Do PSZOK i do przepompowni ścieków wybudowana jest droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Odpływ wód opadowych z PSZOK odbywa się za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z przepompowni ścieków są odprowadzane powierzchniowo do rowu odwadniającego.

Przepompownia ścieków komunalnych połączona jest z oczyszczalnią ścieków kolektorem tłocznym o średnicy 400 mm.

Sprzedający zastrzega, że przepompowni musi pozostać w niezmienionej lokalizacji i formie.

VI. Obowiązki nabywcy związane z nabyciem nieruchomości.

W związku ze sprzedażą działki, na której zlokalizowany jest PSZOK wymaga się od kupującego przeniesienia go na teren działki nr 399/8 przyległy do budynków przepompowni ścieków.

Sprzedający wymaga, aby nabywca wykonał we własnym zakresie i swój koszt:

1. Przebudowę lub zakrycie rowu odwadniającego na terenie sprzedawanej nieruchomości w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z terenu pompowni.
2. Przebudowę przewodu tłocznego, jeżeli jego dotychczasowa lokalizacja będzie kolidowała z nową zabudową.
3. Przeniesienie PSZOK do nowej lokalizacji na działkę nr 399/8 wymaga wykonania następujących elementów w ilościach nie mniejszych niż podane poniżej:

a) droga asfaltowa	477 m ²
b) utwardzenie terenu kostką brukową	1010 m ²
c) krawężniki drogowe	177 mb
d) obrzeża betonowe	138 mb
e) ogrodzenie systemowe	155 mb
f) bramy wjazdowe	2 szt.
g) instalacja odwadniająca	2 kratki ściekowe
h) instalacja elektryczna zewnętrzna	
i) oświetlenie terenu	
j) wykonanie pasa zieleni	

Po wykonaniu powyższych elementów kupujący zobowiązany jest do przeniesienia wyposażenia PSZOK do nowej lokalizacji.

Wyposażenie stanowią magazyny kontenerowe w ilości 4 sztuki oraz kontener – dyżurka obsługi w ilości 1 sztuka.

Do przeniesienia PSZOK wymagane będzie pozwolenie na budowę. Kupujący zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego, uzgodnionego ze sprzedającym, jego zatwierdzenia, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i decyzji administracyjnych. Pozwolenie na budowę kupujący uzyska w imieniu sprzedającego.

VII. Zobowiązania nabywcy.

Kupujący zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia służebności dojazdu do przepompowni oraz nowej lokalizacji PSZOK w taki sposób, aby droga dojazdowa od ronda do bramy przepompowni nie była nigdy zastawiana.
2. Zapewnienia służebności w pasie 2,5 m z każdej strony od istniejącego i przebudowanego uzbrojenia.
3. Zapewnienia wykorzystania istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie PSZOK dla nowej lokalizacji PSZOK.
4. Uwzględnienia przy ustaleniu warunków telekomunikacyjnych dla nowej inwestycji przepompowni ścieków komunalnych dla utrzymania sygnałów informatycznych drogą kablową.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego, nieograniczonego dostępu i korzystania z PSZOK do dnia przekazania do użytkowania PSZOK w nowej lokalizacji.

VIII. Zapisy, które zostaną wprowadzone do aktu notarialnego.

- 1) Sprzedający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy notarialnej następujących zapisów:
 - a) w przypadku niewybudowania PSZOK w nowej lokalizacji w okresie 18 miesięcy od chwili zakupu, sprzedający naliczy karę umowną w wysokości 500 000,00 PLN,
 - b) w przypadku niewykonania przebudowy lub zakrycia rowu odwadniającego na terenie sprzedawanej nieruchomości w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z terenu pompowni w okresie 18 miesięcy od chwili zakupu, sprzedający naliczy karę umowną w wysokości 100 000,00 PLN,
 - c) w przypadku braku realizacji inwestycji lub niezatrudnienia minimum czterdziestu osób z terenu Płońska w nowopowstałym obiekcie kupujący zapłaci karę umowną w wysokości 200 000,00 PLN,
 - d) przed podpisaniem umowy notarialnej kupujący wnieśli zabezpieczenie warunków umownych w wysokości 500 000,00 PLN, które będą służyć pokryciu roszczeń z niewywiązania się z zapisów umowy notarialnej,
 - e) zabezpieczenie, o którym mowa w pkt d) kupujący wnieśli w formie przelewu bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, które będzie ważne od dnia podpisania umowy do czasu realizacji warunków określonych w umowie,
 - f) zabezpieczenie zostanie zwrócone po zrealizowaniu wszystkich zapisów umownych.
- 2) W przypadku pogorszenia się warunków ekonomicznych i konieczności redukcji zatrudnienia w Spółce, kupujący zobowiązuje się do przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych ze zwalnianymi pracownikami w celu pomocy przy ich zatrudnieniu w nowym obiekcie, wybudowanym na terenie sprzedawanej nieruchomości. Powyższe rozmowy winny odbyć się w terminie do trzech miesięcy przed rozpoczęciem działalności gospodarczych na tym terenie.

IX. Opłaty.

Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Nabywca nieruchomości musi zagwarantować (w formie pisemnej, akcie notarialnym), że w okresie dwóch lat od chwili zakupu, zrealizuje inwestycję dającą zatrudnienie minimum czterdziestu osobom z terenu Płońska. Zapis ten nie dotyczy zwalnianych pracowników Spółki.

X. Kontakt ze sprzedającym.

1) W sprawach technicznych dotyczących sprzedawanych działek szczegółowych informacji udziela inspektor nadzoru inż. Jerzy Śladowski tel. kont. 608 630-493 lub e-mail jerzy.sladowski@pgk.plonsk.pl.

2) W pozostałych sprawach informacji udziela Prezes zarządu PGK w Płońsku Sp. z o.o. mgr inż. Dariusz Matuszewski tel. kont. 602-602-552-545 lub e-mail dariusz.matuszewski@pgk.plonsk.pl.

XI. Postanowienia końcowe.

1) Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

2) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nr 2 z dnia 24.08.2016 roku, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016, poz. 380).

3) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie PGK w Płońsku Sp. z o.o. oraz Urzędzie Miejskim w Płońsku.

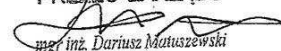
Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej Spółki.

Załączniki:

1. Mapa z podziałem nieruchomości.

2. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk.

PREZES ZARZĄDU



mgr inż. Dariusz Matuszewski

Płońsk, dnia 29.08.2016 r.

Protokół z dnia 14 września 2016 roku sporządzony na okoliczność prowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. art. 70¹ i 70³ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016, poz. 380) oraz zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. z dnia 24 sierpnia 2016 roku.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.pgk.plonsk.pl oraz umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie PGK w Płońsku Sp. z o.o. oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Płońsku w dniu 29 sierpnia 2016 roku.
3. Przetarg dotyczy sprzedaży działki nr 399/6 o powierzchni 1,3942 ha oraz działki nr 399/7 o powierzchni 0,1756 ha zlokalizowanych w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych.
4. Podczas licytacji obecny był obserwator, przedstawiciel firmy IMMO Muszkietierowie Polska Sp. z o.o.
5. Komisja przetargowa w składzie:
 1. Wojciech Ostapowski członek zarządu, przewodniczący komisji
 2. Marcin Buczyński główny księgowy, członek komisji
 3. Jerzy Śladowski inspektor nadzoru, członek komisji
 4. Elżbieta Leszczyńska specjalista ds. zamówień publicznych, sekretarz komisjina podstawie przedłożonych dokumentów i przybyłych oferentów stwierdza, że:
 - a) do przetargu przystąpił jeden oferent, tzn. Zakład Budowlano – Remontowy BUDREM Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Poznańska 87,
 - b) oferenta reprezentuje członek zarządu Ryszard Tadeusz Wilczewski,
 - c) oferent przedłożył komisji następujące dokumenty:
 - a) dowód wniesienia wadium,
 - b) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - c) dowód osobisty.
6. Przewodniczący komisji odczytał cenę wywoławczą ustaloną przez sprzedającego w wysokości 1 664 000,00 PLN netto oraz kwotę jednego postąpienia w wysokości 5 000,00 PLN netto i poprosił o zgłaszanie propozycji przez przybyłego przedstawiciela oferenta.
7. Oferent zaoferował 1 postąpienie w wysokości 5 000,00 PLN netto łącznie.
8. Ustalono cenę za sprzedaż działek w wysokości 1 669 000,00 PLN netto.
9. Komisja przetargowa proponuje sprzedać nieruchomość za kwotę 1 669 000,00 PLN netto firmie Zakład Budowlano – Remontowy BUDREM Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Poznańska 87.

Na tym protokół zakończono i podpisano dnia 14.09.2016 r.

