

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09- 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-16, (23) 662-26-91 wew. nr 316
fax (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Pełnomocnik Burmistrza ds współpracy ze spółkami komunalnymi

23.06.2017
Sébastien Hudec

23.06.2017. Mr. [Signature]

Płońsk, dnia 23 czerwca 2017 roku

PSK.0232.44.2017



BR
23.06.17
[Signature]

Pan
Henryk Zienkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońska

dotyczy: odpowiedzi na prośbę radnego Krzysztofa Tucholskiego zgłoszoną podczas XLV sesji Rady w dn. 25 maja 2017r.

Prośba brzmiała: „*Chciałbym wrócić na początku do sprawy działki, sprzedaży działki przez PGK, i poprosiłbym o kopię wyceny biegłego rzeczoznawcy. Chciałbym znać kryteria jakimi kierował się rzeczoznawca wyceniając tę działkę*”.

W odpowiedzi na powyższą prośbę przekazuję kopię korespondencji Prezesa Zarządu PGK w Płońsku Sp. z o.o., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Płońsku w dniu dzisiejszym.

por. inf. p. d. Tucholski tel. 26.06.2017
[Signature]

Z poważaniem

[Signature]

Jerzy Żelichowski
Pełnomocnik Burmistrza ds współpracy
ze spółkami komunalnymi
Urząd Miejski w Płońsku

L. Dz. 877/NDT/2017

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU
Kancelaria Urzędu

23-06-2017

L.dz. Zał.
Podpis.

PSK
23.06.17
[Signature]

Płońsk, dnia 23 06 2017 r.

Sz. P. Jerzy Żelichowski
Pełnomocnik Burmistrza ds. współpracy
ze spółkami komunalnymi
Urząd Miejski w Płońsku

Dotyczy: Pytania zadanego przez Krzysztofa Tucholskiego na XLV sesji Rady Miejskiej w Płońsku w sprawie sprzedaży działki przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Płońsku.

W swoim pytaniu radny zwrócił się z prośbą o kopię wyceny biegłego rzeczoznawcy w celu poznania kryteriów, jakimi kierował się rzeczoznawca przy wycenie tej nieruchomości.

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej jest dziełem, do którego prawa autorskie posiada autor opracowania. Jest to utwór chroniony na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880).

W związku z tym wystąpiliśmy do autora opracowania o zajęcie stanowiska dotyczącego praw autorskich.

Rzeczoznawca majątkowy pismem z dnia 22 czerwca br. poinformował nas, że nie wyraża zgody na kopiowanie i udostępnianie operatu osobom trzecim.

Nie mając podstaw prawnych do dalszego postępowania w sprawie informujemy, że nie możemy spełnić prośby pana radnego.

Z poszanowaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Matuszewski

Załączniki:

1. Kopia pisma rzeczoznawcy majątkowego z dnia 22 06 2017 r.

Zakład Oczyszczania
Miasta

ul. Mickiewicza 4
23 662 44 60

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji

ul. Mazowiecka 3
23 662 27 82

Zakład Zagospodarowania
Odpadów

Poświętne
23 662 34 27

Oczyszczalnia Ścieków,
Laboratorium

Poświętne
23 662 33 70

mgr inż. Tymoteusz Kędziński
Usługi projektowe i wyceny nieruchomości
Upr. bud. nr Cie-34/86, Cie-26/89
09-100 Płońsk, ul. Łąkowa 7
tel. 23 662-34-28, kom. 500-660-784
NIP: 567-100-16-73, REGON: 130056037

Płońsk dnia 22.06.2017r.

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU
Kancelaria Urzędu

23-06-2017

Zał. nr do pisma L.dz.
Podpis.....

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Płońsku Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 4
09-100 Płońsk**

Odpowiadając na pismo nr 865/NDT/2017 z dnia 20.06.2017r ,
dotyczące sporządzonego w dniu 04.07.2016r operatu szacunkowego
nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
399/6 i 399/7, położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych, uprzejmie
wyjaśniam:

- Celem wyceny było określenie wartości rynkowej nieruchomości dla
potrzeb ustalenia ceny wyjściowej do sprzedaży nieruchomości. Operat
szacunkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
przepisami.

- Operat szacunkowy został sporządzony na zlecenie Spółki PGK i nie
stanowi dokumentu urzędowego,

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r poz. 880) jako autor operatu nie
wyrażam zgody na jego kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim,

- Oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje
wyłącznie organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych (art.157 ust.1
ustawy z dnia 21.08.97 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r
poz. 2147).

Z poważaniem

Tymoteusz Kędziński



PGK w Płońsku Sp. z o.o.

Wpłynęło, dnia: 22.06.2017.

l. dz. 874 / 2017

podpis NDT