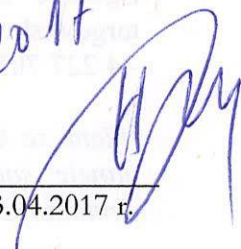


Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. (23) 663 13 14, 663 13 18, (23) 662-26-91 wew. 314, 318
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Współpracy i Rozwoju
WR.0003.5.2017

SK-BK-0003.5.2017-KKM

04-04-2017



Płońsk, dnia 03.04.2017 r.

Pan Henryk Zienkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońsk



Wydział Współpracy i Rozwoju przekazuje odpowiedzi na pytania i wnioski radnych Rady Miejskiej zgłoszone podczas XLI sesji Rady Miejskiej w dniu 2 marca 2017 r.

Radny Z. Aleksandrowicz

Odczytam część pisma Starostwa Powiatowego. Zawiadamia się, że w dniu 20 października 2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Gminy Miasto Płońsk w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę pod nazwą Modernizacja obszaru zwanego Manhattanem, zlokalizowanego na działkach. Tu są numery działek. Obejmujące: remont drogi dojazdowej, budowa dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych, budowa portierni oraz ogólnie dostępnych sanitariatów, remont czterech wiat handlowych, wykonanie odwodnienia i oświetlenia targowiska na działkach położonych w miejscowości Płońsk No i pytanie nasuwa się jedno. Ile to będzie kosztowało? Czy właściciele tych pawilonów handlowych, jeżeli tak to określę, wiedzą o tym? Wiemy w jakim skandalu w pewnym sensie został odebrany kilkadziesiąt lat temu, te pawilony, że jest to teren zalewowy. Wszystkie pawilony zostały, miały być pobudowane na wysokości boiska szkolnego, a jeżeli Państwo jesteście tam to zobaczcie jak to wygląda. A więc przy bardziej takiej zimie gdzie rzeka wyleje, to już był jeden taki rok, że pawilony po prostu zostaną zalane. No czy jest sens? Czy to nie będą utopione pieniądze ponownie w to miejsce. Tym bardziej, że przygotowuje się następny inwestor dużej inwestycji handlowej, skupione w tym miejscu po byłym PSZOK-u. Nie wiemy jeszcze do końca kto, ale na pewno będzie to związane no z handlem. Czy jest sens właśnie inwestowania miejskich pieniędzy właśnie w taki cel?

Uprzejmie informuję, iż środki finansowe na realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej na ww. tereny zostały po raz pierwszy zabezpieczone w budżecie miasta za zgodą radnych Rady Miejskiej w Płońsku w 24.01.2013 r i na tej podstawie wydział merytoryczny Urzędu Miejskiego w Płońsku wszczął postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie przedmiotowej dokumentacji. Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 15.05.2014 r, w między czasie umowa została zawieszona z uwagi na zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Termin na opracowanie dokumentacji projektowej mija 15.04.2017 r.

Właściciele pawilonów handlowych od samego początku czynnie uczestniczyli w pracach projektowych i mieli możliwość wnoszenia uwag na etapie jego opracowywania i jak najbardziej są za poprawą warunków, w których przyszło im prowadzić działalność gospodarczą. Wybudowanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc parkingowych, ogólnie dostępnych sanitariatów oraz oświetlenie terenu znacząco poprawi wizerunek przedmiotowego obszaru i z pewnością przyczyni się do zwiększenia liczby kupujących, z uwagi na nieporównywalny komfort podczas robienia zakupów.

Jeżeli chodzi o możliwość wystąpienia powodzi obejmującej obszarem targowisko Manhattan, to zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, prawdopodobieństwo zalania jest średnie i wynosi raz na 100 lat (dostęp przez Informatyczny System Osłony Kraju - mapa zagrożenia powodziowego dla arkusza N-34-125-B-b-1).

03.04.2017

Zgodnie z kosztorysami inwestorskimi wartość robót zaplanowanych do realizacji na targowisku Manhattan wynosi 5 749 537,69 PLN (w tym modernizacja targowiska Manhattan - 4 227 703,87 PLN oraz budowa portierni z sanitariatem - 1 521 833,82 PLN).

Wiem, że trwają na Hali Sportowej pewne prace. Z informacji wiem, że będą demontowane panele solarne. Pytam się w jakim, dlaczego? Niedawno zostały zamontowane, będą demontowane i jaki jest zakres prac przy ponownej termomodernizacji na Hali?

Uprzejmie informuję, iż panele solarne nie zostaną zdemontowane. Stelaże, na których się znajdują zostaną odkręcone od połaci dachowej w celu docieplenia dachu, a następnie ponownie dokręcone.

Zakres termomodernizacji obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych, docieplenie stropów, docieplenie dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty towarzyszące (obróbki blacharskie, instalacja odgromowa, oświetlenie zewnętrzne, ogrzewanie wpustów dachowych i rur spustowych dachu, demontaż i ponowny montaż kamer, wymiana kratki wentylacyjnych, wymiana rur spustowych, montaż napisów świetlnych).

Wiem, że od początku (wszyscy wiemy), od początku otwarcia basenu były problemy z tym sufitem podwieszanym, a więc skraplanie się wody. Czy ten problem jest już rozwiązany w tej chwili, czy nie?

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z informacją pozyskaną od Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji, bezpośrednio udzielił on odpowiedzi na powyższe pytanie.

Na poprzedniej sesji zgłaszałem o usunięciu resztek żywoplotu na ul. Młodzieżowej. To jest droga powiatowa. Tutaj widziałem, że są odpowiedzi na zagadnienia związane z drogami powiatowymi a tu nic nie dostałem. Czy poszło jakieś zapytanie? Bo jest jeszcze okazja, żeby usunąć te resztki.

Uprzejmie informuję, iż w dniu 8 lutego br. wniosek w przedmiotowej sprawie został przekazany do Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku oraz do Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku. Z uwagi na brak uzyskania odpowiedzi w dniu 29 marca br. ponowiono wniosek.

Radny. K. Tucholski

Jaka była wartość pierwszego etapu? [Dotyczy pytania Radnego Z. Aleksandrowicz zadanego w sprawie Hali sportowej]

Uprzejmie informuję, iż wydatki inwestycyjne poniesione w latach 2014-2015 wyniosły: 2 753 454,46 PLN brutto, w tym:

- ✓ roboty budowlane – 2 680 000,00 PLN brutto,
- ✓ nadzór inwestorski – 55 350,00 PLN brutto,
- ✓ promocja projektu – 11 604,46 PLN brutto,
- ✓ aktualizacja dokumentacji projektowej – 6 500,00 PLN brutto.

Chodzi o te rzeczy, które Pani teraz wymieniła, dlaczego one nie były ujęte? [Dotyczy wypowiedzi Dyrektora Wydziału Współpracy i Rozwoju L. Kraśniewskiej na temat termomodernizacji Hali Sportowej]

Uprzejmie informuję, iż prace wykonane w 2015 r. realizowane były na podstawie dokumentacji projektowej pozyskanej przez Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji oraz wydanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji pozwolenia na budowę (nr 284/2012 z dnia 4 czerwca 2012 r. znak AB.6740.238.2012). Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót zostało przeprowadzone w oparciu o przekazaną z MCSiR dokumentację.

W związku z faktem, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w celu poprawy wskaźnika efektywności energetycznej wyraził zgodę na wykonanie dodatkowych prac wraz z wydłużeniem terminu realizacji zadania do dnia 30.04.2017 r. (w

załączeniu Aneks nr 1/740 z dnia 10.10.2016 r.) przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku MCSiR stało się zasadne.

Pani Dyrektor Pani powiedziała, że dofinansowanie dostaniemy po tym jak inwestycja zostanie zakończona, no pierwszy etap został zakończony. No padło tu pytanie od Radnego Bluszcza (...) czy pierwszy etap był na kwotę dwa dziewięćset, prawda? Z tego 66% dofinansowania to było milion dziewięćset. (...) Czy do drugiego etapu też dostaniemy dofinansowanie? (...) No dobrze, no to skończyliśmy pierwszy etap to do pierwszego już powinniśmy to dofinansowanie otrzymać. (...) To czemu część dofinansowania dostaliśmy, a część nie? (...) [Dotyczy termomodernizacji Hali sportowej]

Uprzejmie informuję, iż wydatki inwestycyjne poniesione w latach 2014-2015 wyniosły: 2 753 454,46 PLN brutto, w tym:

- ✓ roboty budowlane – 2 680 000,00 PLN brutto,
- ✓ nadzór inwestorski – 55 350,00 PLN brutto,
- ✓ promocja projektu – 11 604,46 PLN brutto,
- ✓ aktualizacja dokumentacji projektowej – 6 500,00 PLN brutto.

Dofinansowanie stanowi 67,375825% kosztów kwalifikowanych w projekcie.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 10 umowy nr 565/2014/Wn07/OA-xn-04/D zawartej w Warszawie w dniu 01.10.2014 r., na dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 zadania pn. „Termomodernizacja oraz zakup i montaż kolektorów słonecznych do Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji”, transza zaliczki nie może przekroczyć równowartości 40% całości przyznanego dofinansowania. Kwota otrzymanej zaliczki wyniosła 713 078,78 PLN, jednakże z uwagi na fakt, iż podatek VAT w 51% stał się kosztem niekwalifikowanym, kwota wyniosła 633 412,58 PLN.

Gmina Miasto Płońsk wykorzystwała możliwość pobierania zaliczek i w chwili obecnej rozlicza inwestycje w formie refundacji, tj. najpierw ponosi wydatki z własnych środków a w następnej kolejności składa wnioski o zwrot poniesionych nakładów dot. kosztów kwalifikowanych. Wnioski o wypłatę refundacji składane są zgodnie z obowiązującym Planem Wdrażania Projektu, taki wniosek zostanie złożony po zakończeniu trwających robót budowlanych.

Pytanie zadane w punkcie „Wolne wnioski i odpowiedzi”: Poruszaliśmy tę sprawę wcześniej, gdzie PSZOK zostanie przeniesiony. Ja chciałem się dowiedzieć jednej rzeczy. Została sprzedana działka w przetargu, prawda? Na której mieścił się PSZOK. Działka ma powierzchnię trochę lepiej jak hektar, zgadza się? (...) Obok została sprzedana... Ile uzyskaliśmy za tą działkę? No PGK. No jaką kwotę uzyskaliśmy? Dwa miliony z jakimś tam kawałkiem. Obok została sprzedana działka, na której jest McDonald. Była to działka dwu hektarowa, która została sprzedana za dwanaście milionów złotych (...) Czyli tak naprawdę porównując te dwie sąsiednie działki to powinna oscylować w granicach pięciu, sześciu milionów złotych przy tej samej koniunkturze zakładając. W związku z tym moje pytanie, ilu oferentów się zgłosiło do przetargu? Czy jakiegokolwiek medium ogólnopolskie, czy w jakimkolwiek medium ogólnopolskim dano ogłoszenie o tym przetargu?

W załączeniu przekazujemy informację z PGK w Płońsku, dotyczącą sprzedaży działek przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Płońsku.

Zgłosił, że na zakręcie koło Kościoła na ul. Północnej znajduje się wyrwa.

Uprzejmie informuję, iż uszkodzenia nawierzchni na ulicy Północnej zostały naprawione w ramach remontów cząstkowych.

Radny W. Bluszcz

Ja bym poprosił tutaj na piśmie informację, kiedy dokładnie kwota miliona dziewięćset wpłynęła z Funduszy Norweskich dla nas? (...) Czy jakiegokolwiek kwota wpłynęła, jaka wpłynęła, jaka jeszcze wpłynie, na jaką umowa opiewa? Kiedy narodził się pomysł podzielenia tej inwestycji na dwa etapy? Też na piśmie bym poprosił” [Dotyczy termomodernizacji Hali sportowej]

Upzejmie informuję, iż w ramach zawartej umowy nr 565/2014/Wn07/OA-xn-04/D na dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 zadania pn. „Termomodernizacja oraz zakup i montaż kolektorów słonecznych do Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji” z dnia 01.10.2014 r., Gmina Miasto Płońsk otrzymała do chwili obecnej dofinansowanie w wysokości 773 285,95 PLN.

Zgodnie z art. 5 ust 4 umowy nr 565/2014/Wn07/OA-xn-04/D zawartej w Warszawie w dniu 01.10.2014 r., na dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 zadania pn. „Termomodernizacja oraz zakup i montaż kolektorów słonecznych do Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji” aktualną kwotę dofinansowania oraz szacowane koszty kwalifikowalne określa bieżący Plan Wdrażania Projektu. Zgodnie z obecnie obowiązującym Planem (nr 4/6) kwota dotacji wynosi 1 518 637,81 PLN tj. 67,375825% kosztów kwalifikowanych, maksymalna kwota, jaka może jeszcze wpłynąć wynosi 745 351,86 PLN. Obowiązująca umowa z wykonawcą robót budowlanych jest umową kosztorysową, w przypadku wystąpienia dodatkowych robót kwalifikowanych powyższe kwoty mogą ulec zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 Aneksu nr 1/740 do Umowy 565/2014/Wn07/OA-xn-04/D szacowany całkowity koszt realizacji Projektu wynosi maksymalnie do kwoty 4 207 205,207 PLN.

Miasto nie zakładało realizacji przedmiotowej inwestycji w etapach. Prace wykonane w 2015 r. realizowane były na podstawie dokumentacji projektowej pozyskanej przez Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji oraz wydanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji pozwolenia na budowę (nr 284/2012 z dnia 4 czerwca 2012 r. znak AB.6740.238.2012). Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót zostało przeprowadzone w oparciu o przekazaną z MCSiR dokumentację.

W związku z faktem, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w celu poprawy wskaźnika efektywności energetycznej, wyraził zgodę na wykonanie dodatkowych prac wraz z wydłużeniem terminu realizacji zadania do dnia 30.04.2017 r. (w załączeniu Aneks nr 1/740 z dnia 10.10.2016 r.), przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku MCSiR stało się zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Lilianna Kraśniczka
Dyrektor Wydziału Współpracy
i Rozwoju

Załączniki:

- 1) Aneks nr 1/740 z dnia 10.10.2016 r.
- 2) Pismo PGK z dnia 17.03.2017 r. (l.dz. 414/NZP/2017)

Otrzymują:

- 1) Adresat
2. Radni Rady Miejskiej: K. Tucholski, W. Bluszcz
3. aa

Otrzymują bez załączników:

1. Radny Rady Miejskiej: Z. Aleksandrowicz