

Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09 – 100 Płońsk  
Tel. (23)662-34-58, (23)662-26-91 wew. nr 307  
faks (23)662-55-11 lub (23)662 34 58  
[www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl)  
Referat Zarządzania Kryzysowego

SK-OR.0003.23.2017.PB

*alc*  
*18.12.2017*  
*HM*

Płońsk, 15.12.2017 r.



*SK Sekretar*  
*15.12.17*  
*alc*

**Pan Henryk Zienkiewicz**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Płońsku**  
za pośrednictwem  
**Pana Andrzeja Pietrasika**  
**Burmistrza Miasta Płocka**

Dotyczy wniosku radnego Henryka Zienkiewicza z dnia 23 listopada 2017 r.:

***Wnioskuje o pilne zajęcie się sprawą zabezpieczenia przez właścicieli zrujnowanego budynku przy ul. Przejazd. Istnieje duże prawdopodobieństwo zawalenia się tej ściany budynku. Proszę o interwencję do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.***

Wniosek radnego Henryka Zienkiewicza dotyczy działki o nr ewid. 842 o pow. 0,461 ha, położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 9. Nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego. W ewidencji gruntów i budynków wpisany jest wyłącznie posiadacz samoistny.

Nie jest znany właściciel nieruchomości ani jej zarządca, co uniemożliwia zarządzenie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płońsku wykonania doraźnych zabezpieczeń i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Wyłącznie właściciel lub zarządca budynku może być adresatem obowiązków, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

Jednakże zgodnie z art. 69 Prawa budowlanego,

„1. W razie konieczności niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia, lub ingerencji lub naruszeń, o których mowa w art. 66 ust. 1a, organ nadzoru budowlanego zapewni, na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających.

2. Do zastosowania, na koszt właściciela lub zarządcy, środków przewidzianych w ust. 1 są upoważnione również organy Policji i Państwowej Straży Pożarnej. O podjętych działaniach organy te powinny niezwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego.”

Adresatem obowiązku w tym zakresie nie jest właściciel lub użytkownik obiektu budowlanego, natomiast wykonanie tych działań odbędzie się na koszt właściciela lub zarządcy. Przepis ten ma szczególne znaczenie, gdy nie jest obecny lub nie jest osiągalny właściciel lub użytkownik obiektu (brak możliwości ustalenia adresu i miejsca pobytu).

Sprawa złego stanu technicznego budynku usytuowanego na działce o nr ewid. 842, położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 9 znana jest Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Płońsku. Gmina Miasto Płońsk oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku podjęły czynności w celu uregulowania stanu prawnego budynku.

Kierownik  
Referatu Zarządzania Kryzysowego  
*Mieczysław Radomski*