

Urząd Miejski w Płońsku

– Biuro Rady

ul. Płocka 39

09 – 100 Płońsk

tel. 023-663-13-15

tel. 023-663-13-43

fax 023-662-55-11

e-mail: biurorady@plonsk.pl

Handwritten signature and date: 2002.14

BR.0003.2.2014

Płońsk, 18 lutego 2014 r.

**Pani Jolanta Anna Mikołajewska
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku**

W załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi Kierownika Referatu Spraw Lokalowych Pani I. Kmieć na nw. pytanie zgłoszone podczas LI sesji RM 23 stycznia 2014 r.:

- Ponowiła pytanie zgłoszone na poprzedniej sesji dotyczące najmu lokali. Ponadto poprosiła, aby informacje które trafiają do radnych były weryfikowane i rzetelne.

Z up. BURMISTRZA

Handwritten signature of Anna Czerniawska
Anna Czerniawska
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

- adresat

- aa.

Do wiadomości:

- radna B. Dzitowska

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-08, (23) 662-26-91 wew. nr 308
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Referat Spraw Lokalowych

BR, Sekretarz
17.02.2014r.

SL.0003.1.2014

Płońsk, dnia 14 lutego 2014 roku

URZĄD MIEJSKI W PŁONSKU
Kancelaria Urzędu - Biuro Obsługi Interesanta

2014 -02- 17

L.dz. Zał.
Podpis *brzech*

Pan Andrzej Pietrasik
Burmistrz Miasta Płońsk

Dotyczy pytania radnej Pani Bożeny Dzitowskiej, zgłoszonego podczas XLIX sesji Rady Miejskiej w Płońsku w dniu 19 grudnia 2013 r. w sprawie lokali użytkowych należących do zasobu gminy:

1. Nawiązując do odpowiedzi jaka uzyskała na pytanie o wielkość wpływów za wynajem lokali miejskich zapytała, czy podejmowane są jakieś działania, aby te lokale (dot. lokali, które od 3, 4, 2 i jednego roku stoją puste) próbować wynająć. Czy analizowano je w kontekście cen rynkowych jakie proponowane są do przetargu albo w systemie bezprzetargowym? Zapytała czy podejmowano próbę sprzedaży dwóch garaży, które od dwóch lat stoją nie wynajęte?

Odpowiadając na powyższe pytanie, uprzejmie informuję, iż lokale użytkowe będące własnością Gminy Miasto Płońsk, wynajmowane są w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem nr 0152-17/09 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 19 marca 2009 roku, ze zm., w sprawie przyjęcia regulaminu wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk.

Pierwszą czynnością, po zgłoszeniu przez ZGM w Płońsku, jest podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia. Po upływie ww. okresu ogłaszany jest przetarg, mający na celu wyłonienie najemcy wolnego lokalu. Ogłoszenie o przetargu jest podawane do publicznej wiadomości na co najmniej 14 dni przed datą przetargu.

Zgodnie z ww. zarządzeniem po dwukrotnym zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy może być wynajęty w drodze negocjacji.

Poniżej w tabeli przedstawiono adresy wolnych lokali użytkowych, ich powierzchnię oraz terminy ogłoszenia przetargów.

Lp.	Adres lokalu	Pow. uż. [m ²]	Terminy ogłoszenia przetargów - cena netto [zł/m ²]	Uwagi
1.	ul. Wolności 18	60,0 61,85	11.02.2013 r. – 4,50 zł. 27.03.2013 r. – 4,50 zł.	budynek wolnostojący, lokale usługowe
2.	ul. Wolności 22	41,50	17.01.2012 r. – 40,0 zł. 27.03.2012 r. – 40,0 zł. 11.02.2013 r. – 35,0 zł.	lokal handlowo- usługowy
3.	ul. Wolności 22 (lok. 1)	52,15	20.02.2012 r. – 14,0 zł. 11.02.2013 r. – 12,0 zł.	lokal bez dostępu światła dziennego
4.	ul. Wolności 22 (lok. 5 i 6)	33,73	20.02.2012 r. – 14,0 zł. 11.02.2013 r. – 14,0 zł.	lokal biurowy
5.	ul. Wolności 22 (lok. 10)	41,0	25.02.2014 r. – 15,0 zł. termin przetargu	lokal biurowy
6.	ul. Wolności 27	123,0	11.02.2013 r. – 30,0 zł. 07.03.2013 r. – 27,0 zł. 27.03.2013 r. – 25,0 zł.	lokal handlowo- usługowy
7.	ul. Płocka 13	22,09	-	09.01.2014 r. lokal zgłoszony przez ZGM do ponownego wynajęcia

W związku z tym, że lokale nie są użytkowane, nie ma zużycia wody, energii elektrycznej, lokale nie są ogrzewane, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku nie ponosi dodatkowych kosztów utrzymania ww. lokali.

W przypadku lokali użytkowych, gdzie istniała techniczna możliwość, Gmina Miasto Płońsk wystąpiła o zmianę przeznaczenia lokalu z użytkowego na lokale mieszkalne (ul. Rutkowskiego 18, ul. 19-go Stycznia 3).

Odnosnie części pytania dot. „czy podejmowano próbę sprzedaży garaży, które od dwóch lat stoją niewynajęte” odpowiedź została udzielona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku pismem KI.08.1.2014 z dnia 08.01.2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Kmiec
wz Kierownika
Referatu Spraw Lokalowych