Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr GP.271.3.2020.MO

**FORMULARZ OFERTOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Nazwa zamówienia: | **Sporządzanie operatów szacunkowych według załączonego kosztorysu** |
| 2. Zamawiający: | Gmina Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku przy ul. Płockiej 39 reprezentowana przez Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk**.** |
| 1. Nazwa (firma) Wykonawcy,   NIP |  |
| 4. Siedziba (adres) Wykonawcy, telefon, fax i e-mail |  |
| 5. Nazwisko i imię osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym w zakresie wykonania przedmiotu umowy |  |
| 6. Suma oferowanych cen jednostkowych brutto zamówienia | ………………………………………………… |
| 7. Oświadczam/my/, że jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. | |
| 8. Integralną częścią oferty są następujące dokumenty: | - formularz ofertowy wraz z załącznikami tj. kosztorysem ofertowym, wzorem umowy, oświadczeniem o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia  - oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy/ z istotnymi postanowieniami umowy i akceptuje go/je bez uwag  - świadectwo nadania uprawnień zawodowych; |

………………………………………………….…

Podpis osoby (osób) upoważnionej (ych) do złożenia oferty,

złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy[[1]](#footnote-1)

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

nr GP.271.3.2020.MO

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy) miejscowość .............................data

**KOSZTORYS OFERTOWY**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Cena jednostkowa**  **(netto)** | **Wartość**  **VAT** | **Cena jednostkowa**  **(brutto)** | **Ogółem cena jednostkowa**  **(brutto)** |
| **1.** | **2**. | **3.** | **4.** | **5** | **6.** |
| **1.** | Wycena niezabudowanych nieruchomości do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany: |  |  |  |  |
| **2.** | Wycena zabudowanych nieruchomości do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany: |  |  |  |  |
| **3.** | Wycena dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności |  |  |  |  |
| **4\*.** | Wycena wartości nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego  -za pierwszą działkę  -za każdą następną w danym zleceniu |  |  |  | **W tej pozycji należy wpisać średnią cen jednostkowych z kolumny 5** |
| **5\*.** | Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej (infrastruktura techniczna)  -za pierwszą działkę  -za każdą następną działkę w danym zleceniu |  |  |  | **W tej pozycji należy wpisać średnią cen jednostkowych z kolumny 5** |
| **6.** | Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej (podział nieruchomości) -za każdą działkę |  |  |  |  |
| **7.** | Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia renty planistycznej |  |  |  |  |
| **8\*.** | Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie  -za pierwszy lokal  -za każdy następny lokal w danym budynku |  |  |  | **W tej pozycji należy wpisać średnią cen jednostkowych z kolumny 5** |
| **9.** | Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty za ustanowienie służebności przesyłu lub służebności przejścia i przejazdu: |  |  |  |  |
| **10.** | Wycena nieruchomości do celów ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd |  |  |  |  |
| **11.** | Określenie czynszu dzierżawnego za grunt |  |  |  |  |

**\* W pozycjach oznaczonych gwiazdką w kolumnie nr 6 należy podać średnią cen jednostkowych z kolumny nr 5 dla danego typu wyceny.**

**Słownie:**

Ogółem wartość cen jednostkowych netto ∑ z kol. 3 .........................................................................................................

Wartość VAT ∑ z kol. 4 ........................................................................................................

Ogółem wartość cen jednostkowych brutto ∑ z kol. 5 ........................................................................................................

Umowa zostanie podpisana z wykonawcą, którego oferta wartości cen jednostkowych brutto będzie najniższa a wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej w budżecie Miasta na rok 2020 na ten cel.

..................................................................

(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych

do reprezentowania wykonawcy w dokumentach

rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu).

Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego GP.271.3.2020.MO

**WZÓR UMOWY\*/ ~~ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY\*~~**

**NR ZP.272. ……. . ……**

**na realizację usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych.**

Zawarta w dniu .. ……………. w Płońsku pomiędzy:

**Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk,** zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **……………………………….,**

a:

…………………………………………………………………………………………………

REGON:…………………………NIP: ……………………………………………………......

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej niżej wymienionych nieruchomości:

1) niezabudowanych do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany,

2) zabudowanych do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany,

3) dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

4) dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania,

5) dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej (infrastruktura techniczna),

6) dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej (podział nieruchomości),

7) dla celów ustalenia renty planistycznej,

8) wyceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie,

9) do celów ustalenia opłaty za ustanowienie służebności przesyłu lub służebności przejścia i przejazdu,

10) do celów ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

11) do celów określenia wartości czynszu dzierżawnego za grunt.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań, o których mowa w § 1 każdorazowo w  zakresie i terminie uzgodnionym przez strony umowy, po otrzymaniu pisemnego zlecenia. Szczegółowe zakresy rzeczowe poszczególnych operatów szacunkowych oraz terminy ich wykonania będą określone sukcesywnie, stosownie do potrzeb Zamawiającego, na podstawie pisemnego zlecenia zakresu prac do wykonania.

**§ 3**

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub z pomocą potencjału kadrowego posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości stanowiących przedmiot zamówienia.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od …………….. 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

**`§ 5**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie zadań, o których mowa w § 1 umowy w wysokości:

1) Wycena nieruchomości niezabudowanej do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany: ………………….złotych brutto.

2) Wycena nieruchomości zabudowanej do celów sprzedaży, nabycia bądź zamiany: …………………..złotych brutto.

3) Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ……………….. złotych brutto.

4) Wycena wartości nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania:

-za pierwszą działkę ……….. złotych brutto

-za każdą następną w danym zleceniu ……….. złotych brutto.

5) Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej (infrastruktura techniczna):

-za pierwszą działkę ……………. złotych brutto

-za każdą następną działkę w danym zleceniu ………… złotych brutto.

6) Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej (podział nieruchomości):

-za każdą działkę ……………. złotych brutto.

7) Wycena wzrostu wartości nieruchomości w celu naliczenia renty planistycznej……… złotych brutto.

8) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie:

-za pierwszy lokal ………… złotych brutto

-za każdy następny w danym budynku …………… złotych brutto.

9) Wycena nieruchomości gruntowej do celów naliczenia opłaty za ustanowienie służebności przesyłu lub służebności przejścia i przejazdu: ………………………złotych brutto.

10) Wycena nieruchomości do celów ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd: ………………………………… złotych brutto.

11) Wycena nieruchomości do celów określenia wartości czynszu dzierżawnego za grunt:…………………………………. złotych brutto.

**§ 6**

Całość wynagrodzenia za wykonanie zadań, o których mowa w § 1 nie może przekroczyć kwoty ………………… złotych (słownie: …………………………………..) brutto, którą Zamawiający zabezpieczył w 2020 roku na wykonanie wyżej określonych zadań.

**§ 7**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości zamówienia, gdy będzie to wynikało z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

**§ 8**

W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać odpowiednie opinie celem wykorzystania ich przez Zamawiającego w ww. postępowaniach.  Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się na rozprawach w ww. postępowaniach osobiście lub przez przedstawiciela posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 9**

Wykonawca do wykonania operatów szacunkowych użyje materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, baza danych cen transakcyjnych) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

**§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie wykonane zadania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbiorczym w wysokości określonej w § 5 umowy.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………...w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym/indywidualnym (wirtualnym)\*.
4. W przypadku, gdy wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr …………………………………………….
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 lub 4 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym\* podatnikiem VAT.
7. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 2 i 4 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
8. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest …………………………………………………................................. .

**§ 11**

1. Strony umowy ustanawiają następujące kary umowne:
   1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu określonym w zleceniu szczegółowym, o którym mowa w § 2.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – kara umowna wynosić będzie 10 % wartości umowy.

**§ 12**

W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w zdaniu 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i operat nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne.

Zamawiający może także zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów, o czym zawiadomi go na piśmie. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach koszty tej opinii ponosi Wykonawca.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie wykorzystywania operatu szacunkowego na następujących polach eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie, powoływanie się na operat i wykorzystywanie operatu w jakiejkolwiek części i postaci w zakresie własnym.

2. Zamawiający oświadcza, że nie będzie dokonywał w operacie szacunkowym żadnych zmian ingerujących w treść operatu. Jedyną osobą uprawnioną do dokonywania zmian jest Wykonawca.  
3. Zamawiający ma prawo udostępniać operat osobom trzecim.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W razie sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 17**

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Finansowanie zaplanowano w Dz. 700 R 70005 **§ 4300** budżetu

*……………….*

*(data i podpis dysponenta)*

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego:

GP.271.3.2020.MO

Data………………………

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a……………………………………………………… oświadczam, że uzyskałem/am wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego.

Oświadczam, iż zapoznałem/am się ze wzorem umowy\*/z istotnymi postanowieniami umowy\* i akceptuje go\*/je\* bez uwag.

……………………………………………

Podpis osoby upoważnionej

do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

1. W przypadku złożenia oferty przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie.

   \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)