

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-08, (23) 662-26-91 wew. nr 308
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Administracji i Zamówień Publicznych
Referat Spraw Lokalowych

DIA ES.10.2015


AZ-SL.0003.5.2015.KL

Płońsk, dnia 29 października 2015 roku



Pan Krzysztof Tucholski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku
za pośrednictwem
Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońska

Odpowiedź na pytanie radnej Pani Małgorzaty Adamskiej-Jasińskiej zgłoszone podczas Komisji Rozwoju Gospodarczego w dniu 26.10.2015 r.: „Jak ZGM egzekwuje spłatę długów czynszowych oraz jakie kroki są podejmowane, aby osoba odpracowała długi czynszowe.”

Odpowiadając na pytanie radnej Pani Małgorzaty Adamskiej-Jasińskiej, uprzejmie informuję, że powyższa kwestia była już wyjaśniana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku pismem nr KI.08.016.2015 z dnia 9 marca 2015 r.

Poniżej cytuję pkt-y: 1 i 2 ww. pisma, które stanowią odpowiedź na zadane pytanie:
Pkt 1: „ZGM w Płońsku w ramach posiadanych kompetencji na bieżąco monitoruje windykację należności. Zasady windykacji i dochodzenia roszczeń określa ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z dnia 6 grudnia 2013 r. Dz.U. z 2014 r., poz. 150) oraz Kodeks postępowania cywilnego (tj. z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 101).

Do dłużników, zgodnie z obowiązującą ustawą, wysyłane są wezwania do zapłaty, następnie ostateczne wezwania przedsądowe. Wypowiadane są również umowy najmu. W przypadku braku reakcji dłużników na powyższe działania, ZGM w Płońsku kieruje wnioski do Sądu o zapłatę oraz o eksmisję. Jeżeli dłużnik nadal nie ureguluje dobrowolnie należności, składany jest wniosek do komornika sądowego, celem egzekucji należności, wynikającej z Nakazu zapłaty.

Realizacja wyroków o eksmisję polega na (dobrowolnym, bądź przy udziale komornika) opróżnieniu i opuszczeniu przez dłużnika zajmowanego lokalu mieszkalnego do wskazanego przez Gminę lokalu socjalnego lub noclegowni. Wykonanie eksmisji to ostateczność, ma charakter dyscyplinujący dłużników.

Ponadto informuję, że ZGM w Płońsku udziela osobom uprawnionym pomocy w ubieganiu się o dodatki mieszkaniowe.

Ponadto, w celu obniżenia kosztów utrzymania mieszkania, proponowana jest zamiana mieszkań zajmowanych przez dłużników z najemcami mającymi lepszą sytuację finansową i szukającymi lepiej wyposażonych mieszkań komunalnych.

Jednocześnie nadmieniam, że duży wpływ na wysokość zaległości mają koszty mediów takich jak: woda, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości. Opłaty te nie są zależne od Zakładu.

Pkt 2: Dłużnicy wzywani są na rozmowy do Zakładu w celu omówienia problemów z regulowaniem należności. Proponuje się polubowne rozwiązanie sprawy poprzez m.in. odpracowanie zaległości, rozkładanie ich na raty.

ZGM w Płońsku proponuje osobom zadłużonym odpracowanie zaległości, poprzez wysyłanie do nich pism z przedmiotową propozycją. W piśmie podany jest termin, kiedy osoby te mają się zgłosić do Zakładu, celem przeprowadzenia szkolenia BHP przed podjęciem pracy. W pierwszej kolejności proponowane jest odpracowanie zaległości osobom z największymi zaległościami, gdzie komornik sądowy umorzył postępowanie w związku z bezskutecznością egzekucji. (...)"

Jednocześnie informuję, że w 2015 roku propozycję odpracowania zaległości wysłano do 70 dłużników. Na szkolenie BHP zgłosiło się 16 zainteresowanych.

W roku bieżącym 15 osób skorzystało z możliwości odpracowywania zaległości. Obecnie w ramach odpracowania zaległości ZGM w Płońsku zatrudnia 8 dłużników. Wg stanu na dzień 30.09.2015 r. osoby te odpracowały zaległości w wysokości 91.738,72 zł.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Radna Rady Miejskiej w Płońsku
Pani Małgorzata Adamska-Jasińska
3. aa.

Z up. BURMISTRZA


Katarzyna Leszczyńska
Kierownik
Referatu Spraw Lokalowych