

P1A 03.03.2015


Urząd Miejski w Płońsku
– Biuro Rady
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. 023-663-13-15
tel. 023-663-13-43
fax 023-662-55-11
e-mail: biurorady@plonsk.pl

BR.0003.2.2015

Płońsk, 26 lutego 2015 r.

**Pan
Krzysztof Tucholski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku**

W załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi udzielonej przez Prezesa ZDiM w Płońsku Sp. z o. o. Janusza Chłopika na nw. pytania zadane przez Radnego Zygmunta Aleksandrowicza podczas IV sesji RM 15 stycznia 2015 r.:

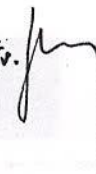
- „Kiedy nastąpiła sprzedaż działki przez miejską spółkę ZDiM za jaką kwotę, jakiej powierzchni i dlaczego Rada Miasta nie została o tym poinformowana.”
- „Jaki był stan zatrudnienia w ZDiM w dniu 23 grudnia 2014 r. oraz w dniu 1 stycznia 2015 r.”
- „Na podstawie załącznika do pisma ZDiM kierowanego do Burmistrza i Przewodniczącego Rady z dnia 3.12.2014 r. wynika, że spółka w 2014 roku podpisała 23 kontrakty. Proszę o informację na piśmie które inwestycje zostały zakończone, odebrane i rozliczone w 2014 r.”

Sekretarz Miasta

Andrzej Bogucki

Otrzymują:
- adresat
- aa.

Do wiadomości:
- Radny Zygmunt Aleksandrowicz.

BR
26.02.15r. 

Płońsk, dnia 25.02.2015r.



Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk
Biuro Rady

W odpowiedzi na pytania z dnia 15.01.2015 r. uprzejmie informuję:

Ad. 1

Sprzedaż działki położonej w Płońsku przy ul. Zajazd 8 o nr ew. 1791/4, obręb 0217, pow. 0,6183 ha, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 360 m² nastąpiła w dniu 22.08.2014r. za cenę 645.000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy złotych). Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpiła w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, prowadzonego według zasad określonych w kodeksie cywilnym. Obwieszczenie o przetargu zostało zamieszczone w tygodniku "Płońszczak" w dniu 30 lipca 2014 r., na widocznym miejscu w lokalu Spółki, a także na stronie internetowej Spółki.

Przedmiotowa nieruchomość została wniesiona do Spółki tytułem wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów. Z chwilą wniesienia wkład na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym ZDiM Sp. z o.o. staje się własnością Spółki. Wniesienie wkładu pieniężnego bądź niepieniężnego i jego pozostawanie do wyłącznej dyspozycji zarządu spółki oznacza, iż zarząd spółki uzyskał wyłączną możliwość, prawną i faktyczną dysponowania przedmiotem wkładu. Zgodnie z art. 158 § 3 Kodeksu Spółek Handlowych, "*przedmiot wkładu pozostaje do wyłącznej dyspozycji zarządu spółki.*"

Z chwilą wniesienia wkładu zarząd spółki uzyskał wyłączną możliwość, prawną i faktyczną dysponowania przedmiotem wkładu, co nie wyłącza określonych w KSH lub akcie założycielskim Spółki wymogów uzyskania zgody zgromadzenia wspólników lub rady nadzorczej do dokonania określonych czynności. Przed dokonaniem sprzedaży zgromadzenie wspólników Spółki wyraziło zgodę na zbycie nieruchomości na podstawie art. 228 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, "*do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich*



wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy." Skoro z chwilą wniesienia do spółki nieruchomość przestała stanowić przedmiot własności gminy to brak jest kompetencji do podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości innej niż gminna. Nie ma również obowiązku informowania organu stanowiącego o fakcie sprzedaży nieruchomości.

Ad. 3

Stan zatrudnienia w ZDiM:

- w dniu 23.12.2014 r. – 34 osoby
- w dniu 01.01.2015 r. – 33 osoby.

Ad. 4

Kontrakty w trakcie realizacji:

- poz. 14 - „Rozbudowa siedziby Urzędu Miejskiego w Płońsku”
- poz. 15 – „Remont nawierzchni bitumicznych ulic gminnych na terenie m. Płońsk”
- poz. 22 – „Roboty drogowe na budowie obiektu handlowo-usługowego Kaufland w Płońsku”

Natomiast pozostałe kontrakty wymienione w załączniku do pisma ZDiM kierowanego do Burmistrza i Przewodniczącego Rady z dnia 03.12.2014 r. zostały zakończone, odebrane i rozliczone w 2014 roku.

Z poważaniem:

PREZES Zarządu

Janusz Chłopik