


Urząd Miejski w Płońsku
– Biuro Rady
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. 023-663-13-15
tel. 023-663-13-43
fax 023-662-55-11
e-mail: biurorady@plonsk.pl

A/A 10.04.2015


BR.0003.8.2015

Płońsk, 8 kwietnia 2015 r.

**Pan Krzysztof Tucholski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku**

Przekazuję kopię odpowiedzi udzielonej przez Prezesa Zarządu TBS w Płońsku Sp. z o.o. Monikę Unierzyską oraz Członka Zarządu Wioletę Cychowską TBS w Płońsku Sp. z o.o., na niżej wymienione pytanie zadane przez Pana podczas VIII sesji Rady Miejskiej w Płońsku 19 marca 2015 r.:

- „Jakie obowiązują zasady/kryteria przy ewentualnym wykupie mieszkań na własność przez najemców w zasobach TBS?”.


Sekretarz Miasta
Andrzej Bogucki

Otrzymują:

- adresat

- aa.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Płońsku Sp. z o.o.

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU
Kancelaria Urzędu

2015-04-07

L.dz. 580 / 2015
Podpis: [Signature]

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W PŁOŃSKU Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 2, lok. 36/37 09- 100 Płońsk
tel. 23 6613469, fax. 23 6613476
KRS 0000198085
NIP: 567-16-74-834, REGON: 130648810
BS w Płońsku 10 8230 0007 0003 9648 2000 0001

BR, Selma Hirtay, RP
Płońsk dn, 07.04.2015r
07.04.2015 [Signature]
Pan Andrzej Pietrasik
Burmistrz Miasta Płońsk

Odpowiedź na pytanie Przewodniczącego Rady Miasta Krzysztofa Tucholskiego:

Pyt. Jakie obowiązują zasady /kryteria przy ewentualnym wykupie mieszkań na własność przez najemców w zasobach TBS?

Przy wykupie mieszkań na własność przez najemców w zasobach TBS obowiązują kryteria określone w Rozdziale 4b. Art. 33e, 33f Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Rozdział 4b

Wyodrębnianie na własność lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego

Art. 33e.

1. Lokale mieszkalne w zasobach towarzystw budownictwa społecznego, wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków złożonych do dnia 30 września 2009 r., mogą być wyodrębnione na własność.
2. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego przez towarzystwo budownictwa społecznego może nastąpić wyłącznie na rzecz osoby fizycznej, będącej jednocześnie najemcą lokalu mieszkalnego i stroną umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tego lokalu.
3. Wyodrębnienie, o którym mowa w ust. 1, nie może nastąpić przed upływem 5 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
4. Decyzję o wyodrębnieniu na własność lokalu mieszkalnego podejmuje zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy albo walne zgromadzenie.

Art. 33f.

1. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu, o którym mowa w art. 33e ust. 1, cena jego sprzedaży nie może być niższa niż jego wartość rynkowa ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.8)).
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 33e ust. 1, powinna uwzględniać pokrycie wszystkich zobowiązań przypadających na lokal, w szczególności spłatę odpowiedniej części zadłużenia kredytowego towarzystwa wraz z odsetkami oraz spłatę przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie nominalnej, oraz koszty wyceny nieruchomości.
3. Na wniosek towarzystwa budownictwa społecznego Bank Gospodarstwa Krajowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, ustala wysokość zadłużenia przypadającego na wyodrębniony na własność lokal z tytułu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego kredytu oraz wysokość przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu, o których mowa w ust. 2.
4. Spłata przypadającej na lokal mieszkalny części umorzenia kredytu zasila Fundusz Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. Nr 230, poz. 1922, z późn. zm. 9)).
5. Kwotę partycypacji w kosztach budowy lokalu, która odpowiada kwocie stanowiącej odsetek aktualnej wartości rynkowej lokalu równy udziałowi wniesionej kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu, nie mniejszej jednak niż wartość nominalna wpłaconej partycypacji, zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.
6. Bank Gospodarstwa Krajowego przeznacza środki uzyskane ze spłaty kredytów udzielonych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego albo udzielonych na podstawie art. 15a ust. 2 pkt 1 na realizację programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego.

Prezes Zarządu
Monika Unierzyska

Członek Zarządu
Wioleta Cychowska