

Urząd Miejski w Płońsku
– Biuro Rady
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. 023-663-13-15
tel. 023-663-13-43
fax 023-662-55-11
e-mail: biurorady@plonsk.pl

A/A 15.05.2015


SK-BR.0003.3.2015.KP

Płońsk, 14 maja 2015 r.

**Pan Krzysztof Tucholski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku**

Przekazuję kopię odpowiedzi udzielonej przez Kierownika ZGM Stanisława Niepytalskiego, na niżej wymienione pytanie zadane przez radnego Wojciecha Bluszcza podczas IX sesją RM planowaną na 23 kwietnia 2015 r.

- „Zwrócili się do mnie mieszkańcy ul. Padlewskiego 8 z prośbą o interwencję. Otóż tam problemem jest regularnie wylewające szambo. Mieszkańcy wielokrotnie interweniowali u Kierownika ZGM-u, jednak problem jak istniał tak istnieje. Proszę o informację na piśmie, jakie poczyniono kroki, żeby zlikwidować ten problem oraz proszę w końcu o skuteczną interwencję.”


Sekretarz Miasta
Andrzej Bogucki

Otrzymują:

- adresat

- aa.

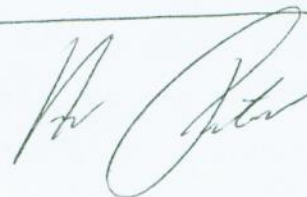
Do wiadomości:

- Radny Wojciech Bluszcz

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Płońsku
ul. Zajazd 5
09-100 Płońsk
tel. 23 6628527

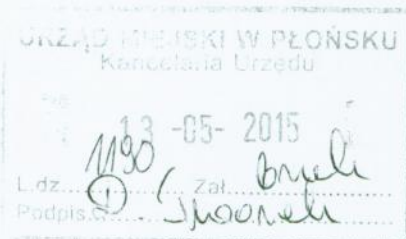
BR, Służba, AZ...SL

13.05.2015



KI.08.23.2015

Płońsk, dnia 08.05.2015 rok



Burmistrz Miasta Płońsk

Pan Andrzej Pietrasik

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku w odpowiedzi na zadane pytanie na IX sesji Rady Miejskiej w Płońsku w dniu 23.04.2015 r. przez radnego Wojciecha Bluszcza informuje:

- Pytanie: „Zwrócili się do mnie mieszkańcy ul. Padlewskiego 8 z prośbą o interwencję. Otóż tam problemem jest regularnie wylewające szambo. Mieszkańcy wielokrotnie interweniowali u Kierownika ZGM-u, jednak problem jak istniał tak istnieje. Proszę o informację na piśmie, jakie poczyniono kroki, żeby zlikwidować ten problem oraz proszę w końcu o skuteczną interwencję”.

- Odpowiedź: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku informuje, że budynek położony przy ulicy Padlewskiego 8 w Płońsku nie jest budynkiem komunalnym.

Ogół właścicieli lokali w budynku przy ul. Padlewskiego 8 tworzy Wspólnotę Mieszkaniową z większościowym udziałem lokali wykupionych.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r., nr 80, poz. 903 ze zm.) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wybrany przez właścicieli lokali kieruje sprawami Wspólnoty Mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między Wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest natomiast tylko zarządcą tego budynku. Sposób zarządu budynkiem przez Zakład określa umowa zawarta między zarządcą a Wspólnotą. W budynku

prowadzone są remonty, które zostają uchwalone przez właścicieli lokali na zebraniach Wspólnoty. Koszty remontów i konserwacji nieruchomości pokrywają właściciele lokali w/g udziałów w nieruchomości wspólnej.

Budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej. W korytarzach piwnicznych jest sucho.

W protokołach z zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej z ostatnich ośmiu lat nigdzie nie ma zapisu o wylewającym się szambie i ustaleniach, aby ewentualnie przebudować lub naprawić wewnętrzną instalację kanalizacyjną lub przyłącze sanitarne.

Na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Padlewskiego 8 corocznie zarówno Zarząd Wspólnoty jak i Zarządca otrzymuje absolutorium od właścicieli mieszkań za zarządzanie budynkiem.

§
KIEROWNIK
ZGM
Stanisław Niepytalski