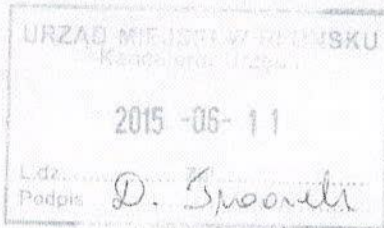


A 1A 15.06.2015
BR, Seda Mich, RP
12.06.2015 - [Signature]

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Plocka 39
09 - 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-06
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Płońsk, dnia 2015-06-10

GP.0632.7.2015.EG



Pan
Krzysztof Tucholski
Radny Rady Miejskiej

za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Płońska

Dot. pytania Radnego Krzysztofa Tucholskiego:

Dotyczy decyzji administracyjnej Starostwa powiatowego w Płońsku z dnia 29 maja 2009 roku nr GG.7221/2/06 w sprawie zwrotu nieruchomości tj. działki nr 659 o pow. 0,3419ha położonej przy hali sportowej w Płońsku.

Czy na skutek wystąpienia strony o zmianę decyzji ([redacted]) dokonano analizy merytorycznej decyzji Starostwa Powiatowego w Płońsku w zakresie pkt 2 tej decyzji? Analiza dotyczy ustalenia wysokości zwaloryzowanej należności tytułem zwrotu odszkodowania na kwotę 170 307zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta siedem złotych).

Według strony na rzecz której orzeczono o zwrocie nieruchomości, kwota powyższa została ustalona niezgodnie z brzmieniem art. 140, pkt 4 dział III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Nie zmniejszono wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu. Zmniejszenie to dotyczy kwoty 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), która zgodnie z dowodem w sprawie, czyli operatem szacunkowym (opracowanie Jan Kraczkowski 30.06.2008roku) jest równoważna wartości poniesionych nakładów, czyli zwiększenia wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu.

Na skutek wystąpienia strony o zmianę decyzji ([redacted]) dokonano analizy merytorycznej decyzji Starostwa Powiatowego w Płońsku w zakresie pkt 2 tej decyzji, nie znaleziono jednak podstaw do wyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej decyzji z uwagi na słuszny interes miasta. Decyzja ta bowiem badana była przez Wojewódzki Sąd Administracyjny na skutek złożonej przez miasto skargi na decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 grudnia 2009 roku nr SPN.V.GG.7724-1-103/09, utrzymującą w mocy decyzję Starosty Płońskiego z dnia 29 maja 2009 roku nr GG.7221/2/06. Zgodnie z art. 134 §1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U z 2012r., poz. 270 ze zm) Sąd rozstrzyga skargę w granicach danej sprawy, nie będąc jednak związany zarzutami i wnioskami skargi oraz powołaną podstawą prawną. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 16 lipca 2010 roku Sygn. Akt I SA/Wa 224/10 oddalił skargę wniesioną przez Gminę Miasto Płońsk, nie dopatrując się uchybień w wyżej przywołanych decyzjach Starosty Płońskiego i Wojewody

Mazowieckiego. Tym samym nie znaleziono podstaw do uznania słusznego interesu społecznego i interesu strony w zakresie zmiany w/wym. decyzji Starosty Płońskiego.

Dlaczego podpisano umowę kredytową w dniu 15 listopada 2006 roku, wiedząc, że w dniu 18.07.2000 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu zastawionej nieruchomości.

Umowa kredytowa została podpisana z tego względu, że wszczęcie postępowania zwrotowego nie oznacza automatycznie zwrotu, dopiero ostateczna decyzja orzekająca o zwrocie skutkuje przeniesieniem własności na rzecz byłych właścicieli bądź ich spadkobierców. Od momentu wszczęcia postępowania administracyjnego do czasu wydania decyzji orzekającej o zwrocie nieruchomości wydane zostały dwie decyzje orzekające o odmowie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, z czego jedna już po dacie podpisania umowy kredytowej tj. 12.04.2007 roku.

Dot. pytania Radnego Krzysztofa Tucholskiego zadanego podczas X sesji Rady Miejskiej w dniu 21 maja 2015r.:

Poprosił o informacje dotyczącą sytuacji państwa Partyków.


Obecnie na wniosek właścicielek, które odzyskały teren (dz. 659 przy hali sportowej), przed Wojewodą Mazowieckim toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Starosty Płońskiego z dnia 29 maja 2009 roku nr GG.7221/2/06 orzekającej o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporz. E. Grzeszczak



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ewa Grzeszczak
Dyrektor Wydziału Planowania Przyszłości
(Gospodarki Nieruchomości)