

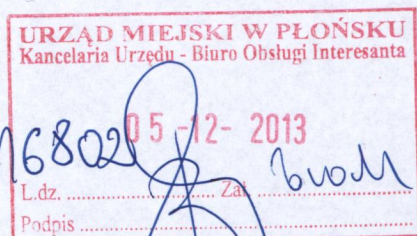
BR, Scała Turba

05.12.2013

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Płońsku
ul. Zajazd 5
Tel. (23) 662-85-27
Fax. (23) 662-64-47

K1.08.63.2013

Płońsk, dnia 5 grudnia 2013 roku



Pan Andrzej Pietrasik

Burmistrz Miasta Płońsk

Dotyczy pytań Radnej Rady Miejskiej Bożeny Dzitowskiej zgłoszonych podczas posiedzenia Komisji Polityki Społecznej w dniu 02 grudnia 2013 r.

1) Jakie są wpływy z wynajmu miejskich lokali użytkowych za ostatnie 3 lata.

Odpowiedź:

Wpływy w ostatnich 3 latach wyniosły:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| - za rok 2011 | - 1.145.536,09 zł., |
| - za rok 2012 | - 1.124.794,77 zł., |
| - za 11 miesięcy 2013 r. | - 912.871,08 zł. |

2) Ile miejskich lokali użytkowych stoi pustych i jak długo.

Odpowiedź:

Poniżej przedstawiono wykaz wolnych lokali użytkowych na dzień dzisiejszy (05.12.2013 r.)

Lp.	Adres lokalu	Pow. uż. [m ²]	Data	uwagi
1.	ul. Wolności 18	60,0 m ² 61,85 m ²	02.2013 r.	budynek wolnostojący, przy przedszkolu
2.	ul. Wolności 22	41,50 m ²	02.2012 r.	lok. handlowo-usługowy. położony na parterze
3.	ul. Wolności 22, lok. 10	41,0 m ²	10.2013 r.	lokal biurowy
4.	ul. Wolności 22, lok. 5 i 6	33,73 m ²	10.2010 r.	lokal biurowy
5.	ul. Wolności 22, lok. 1	52,15 m ²	05.2010 r.	lokal biurowy
6.	ul. Wolności 27	123,0 m ²	02.2013 r.	lok. handlowo-usługowy
7.	ul. Wolności 27	11,23 m ²	05.2010 r.	garaż
8.	ul. Wolności 27	27,0 m ²	12.2010 r.	garaż

3) Jakie są stawki czynszu za miejskie lokale użytkowe.

Stawka czynszu za lokal użytkowy ustalana jest w drodze licytacji podczas przetargu. Stawka wywoławcza za ww. lokal jest uzależniona od położenia lokalu, jego przeznaczenia oraz od wyposażenia. Na dzień dzisiejszy najniższa stawka czynszu wynosi 11,00 zł/m² (netto) lokal położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 19, a najwyższa 66,14 zł/m² (netto) lokal przy ul. Grunwaldzkiej 7.

Ww. stawki są podwyższane raz na kwartał o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

Lokale użytkowe, są również wynajmowane w formie bezprzetargowej. Na dzień dzisiejszy najniższa stawka czynszu wynosi 7,70 zł/m² (netto), a najwyższa 46,21 zł/m².

Lokale użytkowe z zasobów miejskich wynajmowane są również przez miejskie jednostki np. ZOPO, MCK. Miejska Biblioteka Publiczna, MOPS. Stawki dla jednostek są w granicach 3,30 – 4,95 zł/m² (netto).

W skład lokali użytkowych wchodzi garaże. Na dzień dzisiejszy najniższa stawka czynszu wynosi 5,67 zł/m² (netto), a najwyższa 9,07 zł/m².

Na lokale wynajmowane w formie bezprzetargowej wysokość stawek czynszu zatwierdza Burmistrz Miasta Płońsk.

4) Jaki jest stan techniczny miejskich lokali użytkowych.

Miejskie lokale użytkowe są w dobrym stanie technicznym. Większość lokali wyposażonych jest w instalację c.o. np. przy ul. Wolności 22, 27, ul. Grunwaldzka 2,4,7,34, ul. płocka 24, 86, ul. Sienkiewicza 1 i ul. Warszawska 7. Lokale położone w starym budownictwie nie posiadają centralnego ogrzewania, wyposażone są w wod-kan i instalację elektryczną. Lokale położone przy ul. Wolności 18 o pow. uż. 61,85 m² oraz o pow. uż. 60,0 m² wymagają remontu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zajazd 5
09-100 PŁOŃSK

KIEROWNIK
ZGM
Stanisław Miępytański